

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 212,00 m², pow. działki: 758,00 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **1 950 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy dom położony na Osiedlu Arkońskim, na cichej i spokojnej uliczce.
Rewelacyjna lokalizacja, szybki i dogodny dojazd do Centrum
Dom wolnostojący po modernizacji, idealny , wchodzisz i mieszkasz bez dodatkowych nakładów.

Dom wolnostojący z garażem w bryle budynku, na działce o pow. 758 m².
Nieruchomość o powierzchni całkowitej 212,00m² składa się z :

PARTER:

- salon 28,98 m² + taras 27,00 m²,

- kuchni o pow. ok. 10,00 m²+ jadalnia 12,12 m²,
- pok. do pracy 12,20 m²,
- WC 2,6 m²
- przedsionek + hall 5,00 m²,
- klatka schodowa 5,63 m²,
- garaż 25,91 m²,
- pom. gosp. 8,65 m².

PIĘTRO:

- 1 sypialnia z łazienką nad garażem 32,00 m²,
- 2 sypialnie po 14,75 m² z wyjściem na balkon,
- 1 sypialnia z garderobą 14,00 m²-
- łazienka 12,50 m²,
- hall 14,00 m²,
- kl. schodowa 6,63 m².

STRYCH:

- duża otwarta przestrzeń o wys. w kalenicy 150 cm .

DANE TECHNICZNE:

Dom wybudowany w 2021 r. materiał budowlany cegła, dach pokryty dachówką betonową, ocieplenie domu styropia 25 cm od strony północnej, pozostałe ściany 15 cm. Ogrzewanie gazowe i kominkowe, anemostaty rozprowadzone ciepło z kominka, ogrzewanie podłogowe na parterze, jadalnia, łazienka i gabinet.

Piec gazowy z zbiornikiem ciepłej wody, nowy 2 lata, zmiękcacz wody.

Zabezpieczenie domu przed kradzieżą, rolety zewnętrzne parter i piętro, monitoring i alarm.

Garaż, brama na pilota, brama wjazdowa na posesję na pilota, bramka wejściowa na domofon.

Klimatyzacja w salonie i sypialni.

Fotowoltaika 4,95 KW wg starego systemu rozliczeń (net metheing).

Ogród - nawadnianie, woda licznik na ogród oraz woda z dachu zbierana w zbiorniku pod ziemią 2 m³. Domek na narzędzia.

Internet światłowod. ogród od strony południowej.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- parkiet dębowy, panele,
- ściany malowane w pastelowych kolorach,
- łazienki glazura i terakota, biały montaż wysokiej jakości
- kuchnia glazura i terakota, meble kuchenne na miarę ze sprzętem AGD, nowe z 2021 r.,
- schody, stopnie drewniane,
- drzwi wewnętrzne drewniane,
- drzwi wejściowe drewniane, antywłamaniowe.

Nieruchomość wykończona z dbałością o szczegóły, czysta, zadbane do wprowadzenia bez żadnych remontów.

Polecam dla rodziny z dziećmi , każdy znajdzie przestrzeń dla siebie, dodatkowo blisko szkoła i przedszkole.

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN31758	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422530	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.03.2024
Cena 	1 950 000, 00 PLN	Cena za m2	9 198, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia całkowita	212, 00 m²
Powierzchnia działki	758, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	212, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2001	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	28, 98+12, 20+14, 75+14, 75+14, 00+25, 91	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsce garażowych	2	Powierzchnia tarasu	27
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Nr Licencji

1830

Najbliższy szpital

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**