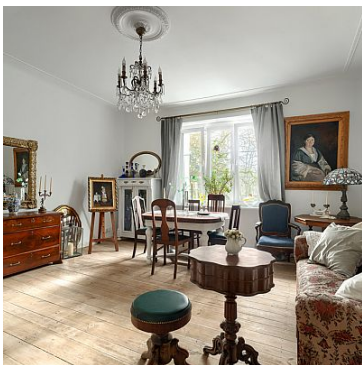


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,91 m²,

Szczecin, Łekno

Cena **779 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! Nie szukaj dalej i umów się na prezentację.

Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni 96,91m², położone na 1 piętrze w niskim ocieplonym budynku na Łeknie. Ze względu na swoją lokalizację oraz rozkład pomieszczeń mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi jak i pod wynajem. Dodatkowo na powierzchnię mieszkania składa się: oddzielna kuchnia, łazienka razem z WC, duży przedpokój oraz dwa pomieszczenia gospodarcze(w kuchni oraz w przedpokoju). W 2016 roku zostały wymienione okna jak również instalacje: elektryczna oraz wodnokanalizacyjna. Natomiast zachowana została drewniana podłoga oraz stolarka drzwiowa również z drzwiami wejściowymi. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do zarządcy wynosi 1177zł + prąd. Układ okien północ -południe. Atutem jest zamknięty,

zielony dziedziniec bez możliwości wjazdu widoczny z kuchni, łazienki oraz jednej sypialni. Z pozostałych trzech pokoi widok na park.

Lokalizacja z pełną infrastrukturą, z komunikacją miejską (tramwaj oraz autobus), w odległości 800m od Pomnika Czynu Polaków, 600m od Ogrodu Różanego- Różanka.

Termin wydania do ustalenia.

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 118.80; EK - końcową (kWh/m²*rok): 173.30; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 144.20; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	SED20055	Symbol SWO	422532
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	779 000, 00 PLN	Cena za m2	8 038, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łękno
Ulica	ul. Ojca Beyzyna	Powierzchnia całkowita	96, 91 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	4	Podłączony gaz	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	DESKI,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	26209



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**