

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,59 m<sup>2</sup>,

Pobierowo

Cena **989 000** zł



**KUP, WYPOCZYWAJ, ZARABIAJ!**

Jedyny dostępny apartament w tej lokalizacji!

Oferujemy Państwu nowoczesny, dwupoziomowy, w pełni wyposażony i umeblowany, klimatyzowany apartament w zabudowie szeregowej z miejscem parkingowym w zachodniej części Pobierowa, w idealnej lokalizacji.

Spokojna okolica, a jednocześnie bliskość tętniącego życiem serca miejscowości sprawia, że zadowoleni będą zarówno ci, którzy chcą wypoczywać w ciszy, jak i miłośnicy atrakcji. Apartament wykończony doskonałymi materiałami oraz kompletnie wyposażony w meble i sprzęt agd. Cena ofertowa zawiera wyposażenie apartamentu oraz miejsce parkingowe na terenie obiektu.

Kompleks apartamentów w 5 budynkach położony jest wśród zieleni i sosnowych drzew w odległości 400 m od zejścia na plażę.

Łączna powierzchnia pomieszczeń to 55,59 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależą dwa balkony i taras. Apartamenty zaprojektowano zwracając szczególną uwagę na ich funkcjonalność i ergonomię, przez co sprawiają wrażenie dużo większych. Na parterze znajdują się pomieszczenia dzienne: salon, aneks kuchenny, łazienka i przedsionek. Z salonu drewniane schody prowadzą na piętro, gdzie znajdziemy dwa pokoje, korytarz i większą łazienkę wyposażoną w komfortową kabinę prysznicową. W całym domu zainstalowane zostało ogrzewanie podłogowe. Obie łazienki wykończone w gresie polerowanym. Zamontowana została armatura wysokiej jakości. Funkcjonalna kuchnia na wymiar wyposażona w firmowy sprzęt AGD ( lodówka , zmywarka, płyta grzewcza). Z salonu jest wyjście na taras a każda z sypialni posiada własny przestronny balkon.

Wszystkie pokoje wyposażono w klimatyzację

Ogrzewanie z indywidualnego pieca gazowego zapewnia możliwość użytkowania apartamentu przez cały rok.

Osiedle oświetlone, ogrodzone i monitorowane. Do dyspozycji mieszkańców są miejsca parkingowe, tereny zielone, basen. Wjazd na osiedle przez bramę sterowaną pilotem, a wejście przez furtkę z domofonem. Domy posiadają własną instalację alarmowa rozprowadzona po wszystkich pomieszczeniach.

Domy wybudowane z materiałów wysokiej jakości. Ściany murowane w nowoczesnej ekologicznej technologii z cegły silka, ocieplone i otynkowane. Dodane elementy dekoracyjne stworzą ciekawą architekturę, a duże przesuwne okna doskonale oświetlą wnętrze apartamentu.

Polecam jako doskonałą inwestycję zapewniającą możliwość wypoczynku oraz jako źródło dochodu z wynajmu. Zamieszczone w ofercie zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan j apartamentu

|                                 |                                                                           |                                                                                        |                                  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Symbol                          | <b>PTR25519</b>                                                           | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>                   |
| Symbol SWO                      | <b>422534</b>                                                             | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                           | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                  |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                                             | Cena  | <b>989 000, 00 PLN</b>           |
| Cena za m2                      | <b>17 790, 97 PLN</b>                                                     | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                    |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                            | Miejscowość                                                                            | <b>Pobierowo</b>                 |
| Powierzchnia całkowita          | <b>55, 59 m<sup>2</sup></b>                                               | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                  |
| Rok budowy                      | <b>2019</b>                                                               | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                   |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA CERAMICZNA</b>                                                   | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>            |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                                                                  | Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                         |
| Powierzchnia WC                 | <b>2, 2</b>                                                               | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> |
| Liczba pokoi                    | <b>3</b>                                                                  | Piętro                                                                                 | <b>parter</b>                    |
| Liczba pięter                   | <b>1</b>                                                                  | Wysokość kondygnacji                                                                   | <b>280, 00 cm</b>                |
| Napięcie 400V (siła)            | ✓                                                                         | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                |
| Klimatyzacja                    | ✓                                                                         | Internet                                                                               | ✓                                |
| Lodówka                         | ✓                                                                         | Pralka                                                                                 | ✓                                |
| Ochrona                         | ✓                                                                         | Monitoring                                                                             | ✓                                |
| Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                                                              | Garaż                                                                                  | ✓                                |
| Ilość balkonów                  | <b>2</b>                                                                  | Powierzchnia balkonu                                                                   | <b>7;7 m<sup>2</sup></b>         |
| Taras                           | ✓                                                                         | Ilość tarasów                                                                          | <b>1</b>                         |
| Powierzchnia tarasu             | <b>14</b>                                                                 | Nr Licencji                                                                            | <b>PFRN-1838</b>                 |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>, WC, PRYSZNIC,<br/>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY,<br/>PRALKA, UMYWALKA,</b> |                                                                                        |                                  |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**