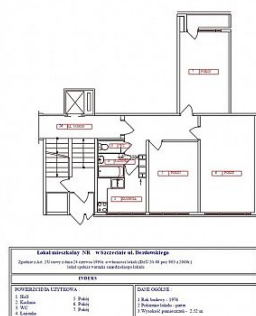


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,10 m²,

Szczecin, os. Kaliny

Cena **445 000** zł



Szukasz przestronnego mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji i cenie, które będziesz mógł zaaranżować według własnego uznania?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokal o całkowitej powierzchni 60,10 m². Mieszkanie zlokalizowane na parterze wieżowca z lat 70 z wielkiej płyty - Osiedle Kaliny. Wyremontowana elewacja całego budynku i klatka schodowa. Co istotne przed budynkiem mamy bardzo dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych co wyklucza nam problem parkowania.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie lokalizację w spokojnym miejscu jednocześnie bardzo blisko ścisłego

centrum miasta (10 minut samochodem lub kilka przystanków komunikacji miejskiej)! W pobliżu m.in.: centrum handlowe (Galeria Turzyn), kino, siłownie i fitness, sklepy, apteki, banki, przychodnie lekarskie, lokale gastronomiczne, usługowe, żłobki, przedszkola, szkoły, licea, uczelnie, kościoły. Przystanki kilku linii autobusowych (75, 86, 53, 60, 98, 521, 529) znajdują się w odległości kilkuset metrów, dzięki czemu szybko dostaniemy się praktycznie w każde miejsce w mieście!

Mieszkanie w stanie do kapitalnego remontu.**Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza UE!****Na powierzchnię 60,10 m2 składają się (wymiary podane w przybliżeniu, plan lokalu jest widoczny na jednym ze zdjęć):**

- * Pokój 1 - 17,5 m2,
- * Pokój 2 - 13,5 m2 - z wyjściem na balkon - 2,0 m2
- * Pokój 3 - 12,0 m2,
- * oddzielna kuchnia - 5,5 m2,
- * łazienka - 2,0 m2,
- * toaleta - 1,0 m2,
- * korytarz - 9,0 m2

Dodatkowo do dyspozycji właściciela piwnica (2,4 m2).

Wysokość pomieszczeń 252 cm. Czynsz do spółdzielni wynosi obecnie 570 PLN (w tym wliczone są zaliczki na ogrzewanie, wodę, odpady, fundusz remontowy, eksploatacja, podatek). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, umów się na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 88.07; EK - końcową (kWh/m2*rok): 122.53; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 102.64; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	405/10212/OMS	Symbol SWO	422537
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.03.2024	Cena 	445 000, 00 PLN
Cena za m2	7 404, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Kaliny	Ulica	ul. Hieronima Derdowskiego
Powierzchnia całkowita	60, 10 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1976	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	20, 12, 12
Piętro	parter	Liczba pięter	9
Wysokość kondygnacji	252, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28639	Najbliższy klub fitness	w pobliżu

Najbliższy szpital

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**