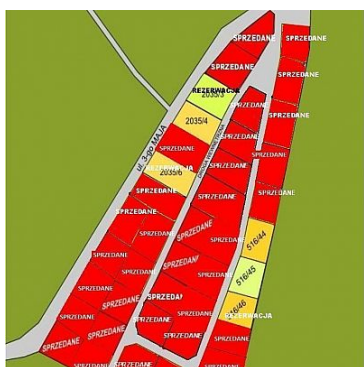


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 572,00 m<sup>2</sup>,

Dobra

Cena **29 026** zł



ZAPRASZAMY NA REKREACJĘ NAD JEZIOREM DOBRE !!!!

Ekologiczna, typowo turystyczna gmina Dobra zachęca pięknymi krajobrazami, licznymi jeziorami, szlakami turystycznymi oraz cennymi zabytkami. Odbyna się tu corocznie wiele imprez plenerowych.

My zapraszamy do skorzystania z jedynej na rynku tak wyjątkowej okazji - zakupu działek rekreacyjnych w kompleksie "SŁOWIKOWE OSIEDLE". Działki położone pośród cennego przyrodniczo starodrzewu, 250 m od

piaszczystej plaży, na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego w Dobrej Nowogardzkiej nad Jeziorem Dobre.

OSIEDLE SŁOWIKOWE to idealne miejsce do stworzenia miejsca na weekendowe wypady poza miasto, jak również do spędzania dłuższego urlopu.

Kompleks został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Część działek przeznaczona została pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ, część zaś pod ZABUDOWĘ REKREACYJNĄ INDYWIDUALNĄ wraz z USŁUGAMI.

Podstawowe parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji
- pow. zabudowy do 15%, z usługami do 20%
- wysokość budynku 7,0m; 7,5m w przypadku usług
- kąt nachylenia dachu 35\* - 40\*

Przed rozpoczęciem inwestycji należy WYŁĄCZYĆ DZIAŁKĘ Z PRODUKCJI LEŚNEJ

Media:

- prąd - sieć rozprowadzona w drodze wewnętrznej, należy zawrzeć umowę z ENEA
- woda i kanalizacja - w odległości ok. 200 m, przy najbliższych zabudowaniach i przyłączenie na warunkach do uzgodnienia z Gminą Dobra, operatorem i wspólnotą osiedla.

"SŁOWIKOWE OSIEDLE" w zamierzeniu ma być kompleksem zamkniętym, dozorowanym, w całości ogrodzonym, dostępnym wyłącznie dla właścicieli działek oraz ich gości.

Posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej - ulica 3 Maja, prowadzącej do plaży oraz centrum miasta.

ZAPRASZAMY DO SZCZEGÓŁOWEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z TĄ NIECODZIENNĄ OFERTĄ !!!

OFERTA INWESTYCYJNA

Cena zawiera 23% podatku VAT.

OFERTA BEZPOŚREDNIA ? KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

|                                                                                        |                                                                                     |                              |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>UBR22151</b>                                                                     | Symbol SWO                   | <b>373069</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                      | Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Nieruchomość dostępna od     | <b>26.02.2023</b>              |
| Cena  | <b>29 026, 00 PLN</b>                                                               | Cena za m2                   | <b>50, 74 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Dobra</b>                                                                        | Położenie działki            | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>572, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        | Szerokość działki (mb.)      | <b>18, 00</b>                  |
| Długość działki (mb.)                                                                  | <b>28, 00</b>                                                                       | Kształt działki              | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>REKREACYJNA</b>                                                                  | Forma własności działki      | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>LOKALNA DROGA</b>                                                                | Rodzaj nawierzchni           | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Energia elektryczna                                                                    |  | Najbliższy park              | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy las                                                                         | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższe jezioro           | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>               |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Nr Licencji                  | <b>2080</b>                    |

**Oferta bezpośrednia!**
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**