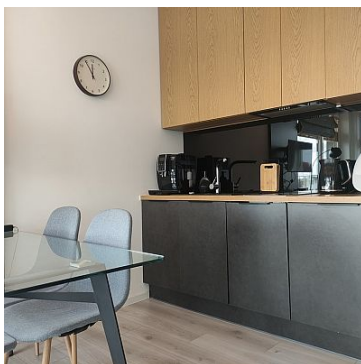


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,02 m²,

Kołobrzeg

Cena **545 000** zł



Luksusowe mieszkanie 10 minut pieszo od plaży w Kołobrzegu z bezpłatnym dostępem do basenu zewnętrznego.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 30,02 m² z dużym, narożnym tarasem o powierzchni 19,71 m², na 3 piętrze, w pięknym budynku apartamentowym o standardzie 5* z windą.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, dużego narożnego balkonu/tarasu od strony południowej, wschodniej i północnej. Piękne duże trzyszybowe przeszklenia sprawiają, że mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne.

Mieszkanie o wysokim standardzie, nowocześnie urządzone przez architekta, w cenie pełne umeblowanie i wyposażenie (w sypialni aktualnie są dwa pojedyncze łóżka na wyposażeniu, zdjęcie z podwójnym łóżkiem to

wersja do której można wrócić): TV, pralka, zmywarka BOSCH, płyta indukcyjna GORENJE, okap Teka, bateria Teka, umywalka villeroy&boch, bateria hansgrohe. Apartament nie był przedmiotem najmu krótkoterminowego i od samego początku używany jako "dom wakacyjny" przez właścicieli.

Mieszkanie doskonale zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycje dla wymagających osób, szukających odpoczynku w nadmorskim klimacie blisko plaży (turysta ma też na miejscu cały kompleks wypoczynkowy - podgrzewany i podświetlany basen, jacuzzi, brodzik oraz przemyślana strefa wypoczynkowa). Jednocześnie przemyślane usytuowanie apartamentowca zapewni spokój potrzebny do wypoczynku (z dala od sezonowego zgiełku i hałasu).

Jeden z najnowocześniejszych apartamentowców w Kołobrzegu, kameralny, w jakości premium.

W budynku mieszczą się 22 luksusowe apartamenty z obszernymi tarasami i balkonami oraz kompleks basenowy wraz z jacuzzi i brodzikiem.

- 150 m od deptaku prowadzącego do plaży
- 10 minut pieszo do plaży
- teren zamknięty i monitorowany
- strefa basenowa z brodzikiem i jacuzzi
- przy basenie leżaki i sprzęt ogrodowy
- miejsce do biesiadowania
- rowerownia i sprzęt plażowy
- przestronne korytarze i klatki schodowe
- inteligentne oświetlenie korytarzy
- wykładziny dywanowe na korytarzach
- monitoring
- cichobieżna i nowoczesna winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Wydanie mieszkania koniec 2024 roku, przeniesienie własności styczeń 2025 r.

Świetna inwestycja na dodatkowy dochód. Jest to okolica oblegana i lubiana przez turystów.

Zapraszam.

Symbol	MTN13049	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422568	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	545 000, 00 PLN
Cena za m2	18 154, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Powierzchnia całkowita	30, 02 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	4454		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**