

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 107,93 m², pow. działki: 3 009,00 m²,

Budno

Cena **299 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego wolnostojącego w stanie surowym otwartym zadaszonym.

Przedmiotowa oferta to dom jednorodzinny z garażem, o pow. użytkowej 89,85 m² (pow. całkowita 107,93 m²). Zlokalizowany jest w miejscowości Budno, jednej z dobrze rozwijających się miejscowości w okolicach Goleniowa.

Na parterze projekt przewiduje otwartą kuchnię oraz jadalnię połączoną z pokojem dziennym, tworząc w ten sposób "serce domu" i tym samym przestronne, przyjemne wnętrze. Taras nad garażem sprzyja spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość składa się z parteru i użytkowego poddasza

PARTER:

- wiatrołap - 2,55 m²
- hall 3,40 m²,
- kotłownia 3,56 m²,
- kuchnia - 8,13 m²,
- salon - 21,69 m²,
- toaleta - 2,33 m²,
- garaż - 24,42 m²,
- schody 2,74 m²,

PIĘTRO (poddasze użytkowe):

- hall - 3,55 m² pow. użytkowej, 3.55 m² pow. całkowitej,
- pokój - 7,43 m², pow. użytkowej, 12,75 m² pow. całkowitej,
- pokój - 8,95 m², pow. użytkowej, 16,91 m² pow. całkowitej,
- łazienka - 2,81 m², pow. użytkowej, 6,30 m² pow. całkowitej,

Technologia i konstrukcja:

- Ława fundamentowa żelbetowa,
- Strop żelbetowy,
- Ściany zewnętrzne - pustak ceramiczny PHOROTERM 25 cm,
- Ściany wewnętrzne działowe - bloczek Ytong 12 cm,
- Dach dwuspadowy, nachylenie 40 stopni, pokryty dachówką ceramiczną KORAMIC,

MEDIA

- woda - do czasu wybudowania sieci wodociągowej własne ujęcie wody - studnia (do wykonania, obecnie brak ujęcia wody na działce),
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo lub przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków (do wykonania),
- prąd,
- gaz - brak,

Dom położony jest na działce o pow. 3009 m². Część działki objęta jest MPZP, ponieważ w narożnej części działki poprowadzony jest gazociąg wysokiego ciśnienia.

Budno oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa.

W cenie uwzględniony jest już podatek 8% VAT - kupujący zwolniony z opłaty podatku 2% PCC.

Zapraszamy na prezentacje nieruchomości oraz do składania ofert zakupu.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu!!!

Symbol	MNI21719	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Symbol SWO	412989	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	299 000, 00 PLN
Cena za m2	2 770, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Budno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	107, 93 m²
Powierzchnia działki	3 009, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	89, 85 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	3
Energia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	26214



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**