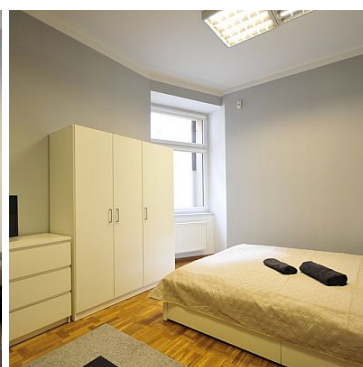
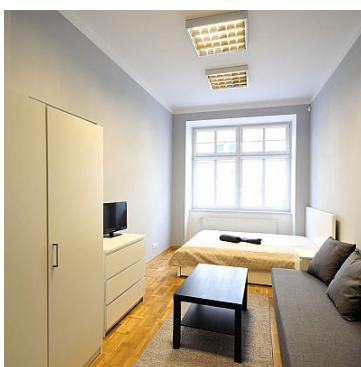
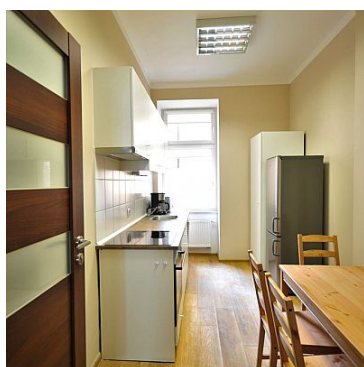
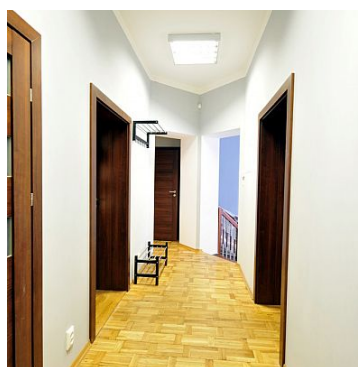


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,78 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **649 000** zł



Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie na parterze w centrum Szczecina przy ul. Pocztowej. Wejście do lokalu z klatki schodowej i z ulicy (zasłaniane elektryczną roletą). Mieszkanie idealne pod prowadzenie działalności gospodarczej np. kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Klatka schodowa jak i front elewacji po remoncie. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Wokół budynku liczna zieleń.

Dodatkowy atut mieszkania jest piwnica z bezpośrednim zejściem z mieszkania o pow. ok. 35 m², która jest wyłożona kafłami i jest tam dosyć wysoko- osoba wzrostu 180 cm może tam stać wyprostowana - miejsce na serwerownię, magazyn itp.

- * Powierzchnia całkowita razem z piwnicą ok. 130 m²
- * Powierzchnia użytkowa mieszkania bez piwnicy o powierzchni 95,78 m²
- * Mieszkanie składa się z 4 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju.

- Przedpokój o powierzchni 15 m², uposażony w szaf, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.
- Pierwszy pokój - Salon o pow. ok. 25 m² uposażony w sofę narożnikową, stół kawowy, dywan, telewizor, stolik rtv, rolety, na podłodze panele, ściany gładzone.
- Kuchnia o powierzchni ok. 12 m², wyposażony w meble w zabudowie stałej, lodówka, kuchenka indukcyjna, zmywarka, zlewozmywak, stół i 4 krzesła, kuchenka mikrofalowa.
- Łazienka o pow. ok. 10 m², uposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC, pralkę, w glazurze oraz terakocie.
- Drugi pokój o pow. ok. 20 m², uposażony szerokie łóżko, materac, sofa, komoda, szafa, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Trzeci pokój o pow. ok. 15 m², wyposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Czwarty pokój o pow. ok. 8 m², uposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Klatka schodowa jak i elewacja wyremontowana - wejście do mieszkania z ulicy i klatki schodowej.
- W mieszkaniu znajdują się nowe pionory wodno-kanalizacyjne oraz nowa instalacja elektryczna.
- Czynsz do zarządcy 486zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym w tym zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości, ścieki, śmieci, oraz utrzymana częśći wspólnych budynku.
- Ogrzewanie mieszkania za pomocą pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25520	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422576	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	649 000, 00 PLN
Cena za m2	6 775, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	95, 78 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	25+20+15+8	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Wysokość kondygnacji	320, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	35, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRALKA, PRYSZNIC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**