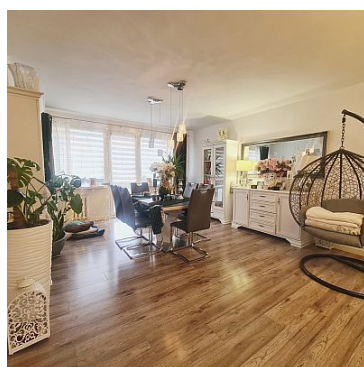
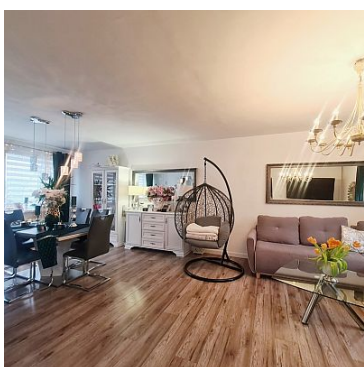
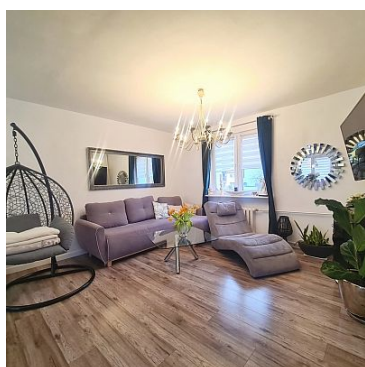
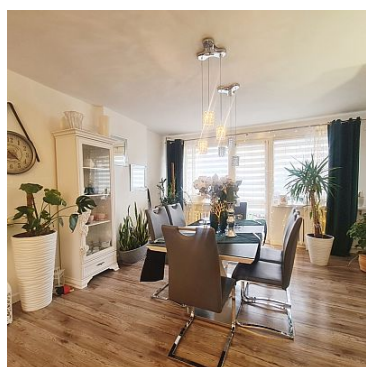


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 321,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 399 000** zł



Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach. Wybudowany w 1977 r. na działce o powierzchni 321 m², budynek został ocieplony i odświeżony w 2022 r., podpiwniczony. W październiku 2023 r. zostały wymienione piony oraz wyremontowane łazienki. Okna PCV, ogrzewanie gazowe, na podłogach panele oraz płytki. Istnieje możliwość zrobienia kominka w salonie. Zamontowana instalacja alarmowa. Dwa duże tarasy, z jednego istnieje możliwość przerobienia na ogród zimowy. Mieszkanie wykończony w eleganckim i nowoczesnym stylu. W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni, a dla wielbicieli ćwiczeń - mała siłownia.

Na powierzchni użytkowej 270 m² znajdują się :

Piwnica:

- duży garaż z automatyczną bramą garażową firmy Scholz

- prania ok 12m²
- kotłownia -rowerownia ok 5 m²
- pokój do ćwiczeń -siłownia ok 10 m²
- spiżarnia
- schowek pod schodami
- korytarz

Parter:

- wiatrołap ok 6 m²
- korytarz ok 6 m²
- salon (zrobiony z dwóch pokoi) ok 36 m² z wyjściem na taras
- kuchnia ok 12 m²
- łazienka ok 5 m²

Pierwsze piętro:

- trzy pokoje (17 m², 15 m², 12 m²)
- korytarz ok 6 m²
- łazienka ok 5 m²
- z korytarza wyjście na duży taras.

Wyjście na ogród w tylnej części domu -przez podwórkę. Możliwość zaparkowania dodatkowych aut na podwórku -za bramą.

Niedaleko szkoła, sklepy, C.H. Ster, pętla tramwajowa Gumieńce.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22431	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422591	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 399 000, 00 PLN
Cena za m2	5 181, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia działki	321, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1977
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	17 +15 +12
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, OKNO, PRYSZNIC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**