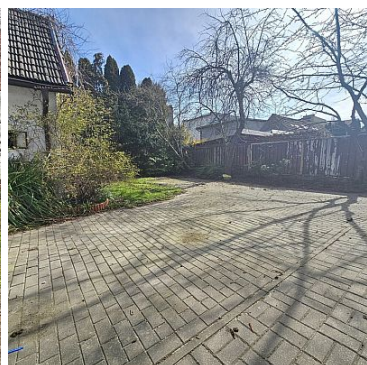


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 114,31 m², pow. działki: 398,00 m²,

Szczecinek

Cena **430 000** zł



Rezerwacja !

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni użytkowej **114,31 m²** wraz z działką gruntu o powierzchni **398 m²**. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu i własnej aranżacji wnętrza.

Budynek posiada dwie kondygnacje.

Na **parterze** znajdują się:

- 3 pokoje, kuchnia, korytarz, schowek pod schodami, na tym poziomie znajduje się również przybudówka mieszcząca łazienkę i WC.

Na **pietrze** mamy do dyspozycji:

- dwa pokoje oraz pomieszczenie, które można przerobić według własnego uznania i dostosować do swoich indywidualnych potrzeb, znajdują się tam również schody prowadzące na przestronne poddasze.

Dom jest podpiwniczony a w piwnicy znajduje się oryginalna, powstała podczas budowy domu wędzarnia. W skład nieruchomości wchodzi również przestronne, murowane pomieszczenie gospodarcze z poddaszem mieszczące się na tyłach budynku mieszkalnego. Przylegający do domu niewielki aczkolwiek uroczy ogródek jest doskonałym miejscem na relaks na świeżym powietrzu. Na podwórku przed domem oprócz roślin ozdobnych znajdują się corocznie owocujące jabłoni, czereśnie oraz krzew winorośli. Dodatkowo sprzedająca oferuje również możliwość zakupu ogródka działkowego znajdującego się kilka minut drogi pieszo od oferowanej nieruchomości.

Budynek jest ocieplony, posiada okna PCV i dwa okna drewniane starego typu, kanalizacja jest miejska. ogrzewanie gazowe (piec gazowy znajduje się w piwnicy), ciepła woda jest z piecyka gazowego w łazience. Okolica, w której znajduje się dom, cieszy się dobrą reputacją i ma dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu znajduje się cała potrzebna infrastruktura oraz Park Miejski i jezioro.

Cena domu do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Symbol	HES28096	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422600	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.03.2024
Cena 	430 000, 00 PLN	Cena za m2	3 761, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	114, 31 m²	Powierzchnia działki	398, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	114, 31 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	INNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Rodzaj podłogi	LINOLEUM, , DESKI, ,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	22206



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**