

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 589,40 m²,
Mielno
Cena **3 200 000** zł



Polecam świetnie prosperujący obiekt hotelowy w Mielnie.

Tej miejscowości nie trzeba nikomu przedstawiać - wystarczy powiedzieć, że nazywana jest Polską Ibizą.

Pensjonat zlokalizowany jest przy ul. Kwiatowej, niespełna **300 m do jeziora Jamno** i ok. **900 m od głównej Plaży.**

To niesamowite położenie gwarantuje naprawdę **duże przychody z inwestycji.**

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni **1047 m²**, zabudowana budynkiem z **2006 roku**, o powierzchni **589.4 m²**. Budynek składa się z **4 kondygnacji** w skład których wchodzi:

- niesamowicie reprezentatywna recepcja, przy niej 2 pomieszczenia oraz 2 WC,
- **sala restauracyjna**, którą można dodatkowo rozbudować o ogród zimowy,
- **zaplecze kuchenne** - 6 pomieszczeń w tym WC z prysznicem,
- **21 apartamentów różnej wielkości (1-2 pokojowe), wszystkie z łazienkami, część z balkonami.**
- **3 pokojowy apartament** z własną kuchnią i łazienką,
- komunikacja.

Wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane, wyposażone w TV, w niektórych dodatkowo są aneksy kuchenne. Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest w cenie.

Na terenie posesji, goście hotelowi mają do dyspozycji **sporo miejsc parkingowych**. Znalazło się również miejsce na niewielki plac zabaw dla dzieci.

Zapraszam nad morze na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Symbol	BON45305	Symbol SWO	422644
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2024	Cena 	3 200 000, 00 PLN
Cena za m2	5 429, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mielno
Powierzchnia całkowita	589, 40 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY
Rok budowy	2006	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Nr Licencji	319
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**