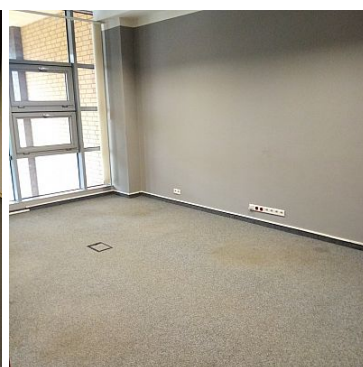
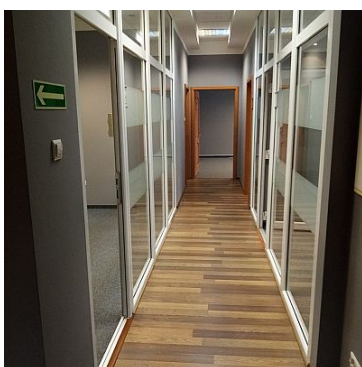
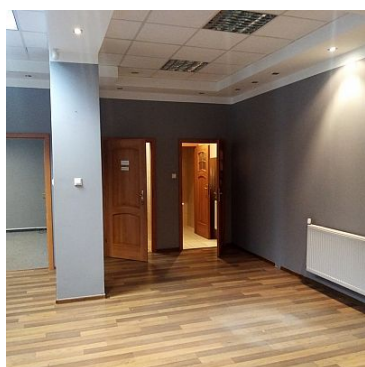
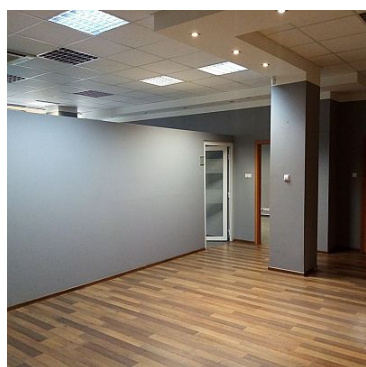


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 208,11 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **6 000** zł



Nieruchomość jest gotowa do wynajmu od zaraz.

Przedmiotem niniejszej oferty jest przestronny lokal biurowy o pow. użytkowej 208,11 m², znajdujący się w nowoczesnym budynku z 2007 roku.

Nieruchomość położona jest w cichym Centrum Szczecina, tuż przy Odrze i Dworcu Kolejowym. W okolicy również Stare Miasto, liczne hotele, sklepy i przystanki komunikacji miejskiej. Budynek w najwyższym standardzie, z windą oraz ochroną i recepcją 24H.

Na całą powierzchnię najmu składa się:

- 7 pokoi biurowych (wszystkie z klimatyzacją, która może również pełnić dodatkowo funkcję grzewczą) - ok. 23m², 15 m², 17 m², 16m², 15m², 24 m² i 13 m²

- pom. techniczne z serwerem 11 m²
- archiwum - 8,67 m²
- pom. socjalne (lodówka, mikrofalą) - 5 m²
- toaleta - 4,12 m²
- duży hall (poprzednio recepcja) - 47 m²

Koszt najmu to 6.000,00 zł + VAT.

Dodatkowe opłaty, to zaliczka do Wspólnoty 2.232,00 zł + VAT (zawierająca min. zaliczkę na poczet ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, ochrona obiektu) oraz prąd, internet.

Kaucja 12.000,00 zł.

Zapraszamy na prezentację już teraz!

Symbol	AZN21524	Symbol SWO	422649
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena 	6 000, 00 PLN
Cena za m2	28, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	208, 11 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2007
Materiał ścian	YTONG	Piętro	1
Liczba pięter	4	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Nr Licencji	154	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**