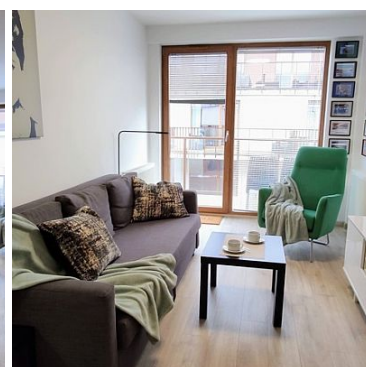
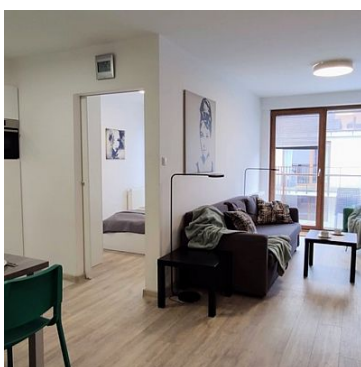


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,40 m²,

Kołobrzeg

Cena **619 000** zł



Apartament w cenie netto 503.252zł (Vat 23% do odliczenia 115.748zł)
Oferta bez podatku PCC przy zakupie.

Oferta idealna dzięki lokalizacji przy samym parku nadmorskim, pod wynajem krótkoterminowy, lub do własnego korzystania jeśli istotna jest odległość od plaży.

Do sprzedaży komfortowy apartament 2 pokojowy o powierzchni 40,40m², położony na III piętrze.

Składa się z salonu z pełni wyposażonym aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przestronnego balkonu.

Pokój z aneksem 27,02m²

Łazienka 4,34m²

Sypialnia 9,04

Balkon 8,11

Do dyspozycji 4 miejsca noclegowe: dwuosobowa rozkładana kanapa w salonie, łóżko dwuosobowe w sypialni. Zdecydowanie to miejsce dla gości lubiących spokój i bliskość plaży, równocześnie oczekujących komfortowego wypoczynku. Budynek bezpośrednio przy przejściu na plażę.

Apartament obecnie obsługiwany przez operatora, przeznaczony pod wynajem krótkoterminowy. Umowę z operatorem można przedłużyć, bądź właściciel może ją wypowiedzieć. Na zakup apartamentu kupujący otrzyma fakturę Vat. Cena w ofercie jest kwotą Brutto, zawiera 23% Vat.

Lokalizacja apartamentu w I linii brzegowej, basen wewnętrzny i sauna, zapewnia właścicielowi dochód z wynajmu przez cały rok.

Na życzenie kupującego, jest możliwość zakupu garażu podziemnego wraz z komórką lokatorską w tej inwestycji. W budynku - basen, sauna, restauracja/kawiarnia. Korzystanie z basenu i sauny bezpłatne (utrzymanie infrastruktury w czynszu).

Niskie koszty utrzymania apartamentu, dzięki własnemu ogrzewaniu (piec gazowy Vissman)

Opłaty za apartament:

Czynsz do Wspólnoty - 590zł z zaliczkami na media.

Opłata według zużycia za ogrzewanie i ciepłą wodę.

Świetna oferta inwestycyjna!

Oferta dostępna wyłącznie u nas. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN12938	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	420241	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	619 000, 00 PLN
Cena za m2	15 321, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Powierzchnia całkowita	40, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	4454	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**