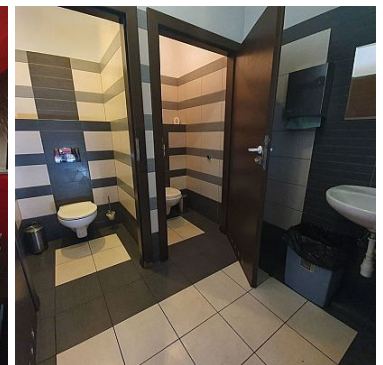
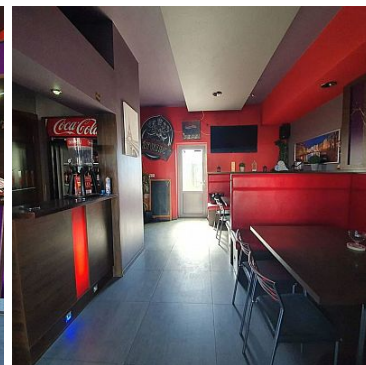


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
Police
Cena **4 500** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy położony w centrum Polic, przy drodze o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Lokal znajduje się w budynku handlowo - usługowym w pierwszej linii zabudowy.

Lokal ma duże witryny.

Powierzchnia lokalu ok.100 m2, na którą składają się: dwie sale, pomieszczenie magazynowe, toaleta dla personelu oraz dwie toalety dla gości.

Lokal obecnie funkcjonuje jako pub.

Lokal może być z dostępem do sieci telewizyjnej i internetowej, z zainstalowaną klimatyzacją oraz alarmem.

W lokalu dwa wejścia, jedno od przodu budynku przy bardzo ruchliwej ulicy i o dużym ruchu pieszych oraz drugie

wejście od tyłu budynku.

Z przodu i z tyłu budynku znajdują się miejsca parkingowe.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, handlowa.

Do dyspozycji najemcy pozostają meble oraz zaplecze kuchenne z wyposażeniem (widoczne na zdjęciach).

Koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem lokalu wynoszą: KAUCJA ZWROTNA 6000zł

4500 zł

- zaliczki na ogrzewanie i wodę w kwocie 700 zł/m-c

- prąd i gaz - w/g zużycia.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	HAC22580	Symbol SWO	422669
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2024	Cena 	4 500, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2001	Materiał ścian	INNA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Nr Licencji	3455	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**