

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 800,00 m², pow. działki: 3 800,00 m²,

Lulewice

Cena **299 900** zł



Oferujemy do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 0,3800 ha, położoną w Lulewiczach, gmina Białogard.

W skład nieruchomości wchodzi: budynek mieszkalny oraz dwa budynki niemieszkalne.

Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 94 m² jest w zabudowie bliźniaczej (dokładnie to jest połowa domu - jedna część bliźniaka), w stanie surowym - nowe mury oraz dach i poszycie z blacho-dachówki. Budynek składa się z parteru oraz piętra - użytkowego poddasza. Do wykończenia i własnej aranżacji.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 311 m² wykonany jest z białej cegły, pokryty dachówką. Składa się z parteru oraz piętra z wysokim dwuspadowym dachem. Parter składający się z kilku pomieszczeń - socjalnych, magazynowych, warsztatowych z kanałem, można dostosować do własnych potrzeb. Piętro, to bardzo

wysoki strych, który służył do przechowywania płodów rolnych. W większości pomieszczenia posiadają tynki i posadzki, z instalacją sanitarną i instalacją elektryczną. Pomieszczenia do własnej aranżacji.

Drugi budynek niemieszkalny o powierzchni 55 m², pełnił funkcję stodoły.

Cała nieruchomość, która składa się z dwóch działek gruntu ma duży potencjał. Może być wykorzystana także na cele komercyjne. Budynki idealnie nadają się na biura, warsztaty, magazyn, produkcję. Istnieje możliwość sporządzenia indywidualnego projektu aranżacji wnętrz.

Do nieruchomości doprowadzona jest kanalizacja sanitarna, woda, własna studnia. Wymagane jest doprowadzenie energii elektrycznej.

Zaletą jest lokalizacja oraz bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Natura i cisza a także, co jest bardzo istotne, sąsiedzi i ich życzliwość.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN13048	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	422673	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	299 900, 00 PLN
Cena za m2	78, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lulewice
Powierzchnia całkowita	3 800, 00 m²	Powierzchnia działki	3 800, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	94, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Rodzaj okien	,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Nr Licencji	4454		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**