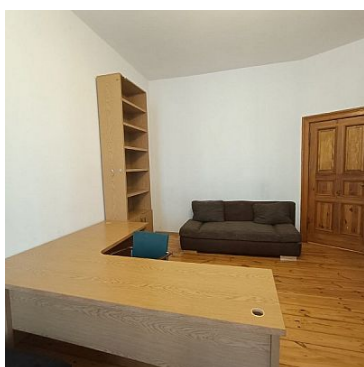
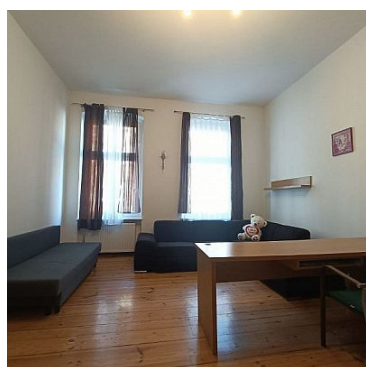


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127,08 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **800 000** zł



Oferta skierowana szczególnie do klientów inwestycyjnych. Atrakcyjna lokalizacja - w ścisłym centrum miasta, idealna na wynajem na pokoje lub do prowadzenia działalności gospodarczej - min. na kancelarię, biuro, działalność z sektora medycyny estetycznej i działalność kosmetyczną.

Przedmiotem sprzedaży jest przestronne mieszkanie 4 pokojowe, położone na drugim piętrze odnowionej kamienicy (elewacja zewnętrzna po renowacji zakończonej w 2022r, przy wejściu zachowane piękne sztukaterie). Mieszkanie z balkonem od strony ulicy. Lokalizacja - ścisłe centrum miasta, na ulicy nie ma trakcji tramwajowych ruch pieszych o średnim nietężeniu.

Układ mieszkania widoczny jest na załączonym rzucie. Obecnie na powierzchnię 127,08 m² składają się: 4 pokoje; duża, oddzielna, widna kuchnia; łazienka z kabiną prysznicową i wc oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica.

Okna PCV, z obustronną wystawą.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwubiegowego.

Comiesięczne opłaty: czynsz do zarządcy, prąd i gaz zgodnie ze zużyciem (szczegóły u opiekuna oferty).

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe - wyposażenie łazienki, kuchni. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia (w cenie może pozostać pełne umeblowanie).

Polecam zarówno pod inwestycję jak i na użytek własny ze względu na lokalizację oraz przystępną cenę (cena za m²).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN32351	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	410360	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	800 000, 00 PLN
Cena za m2	6 295, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	127, 08 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	24616



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**