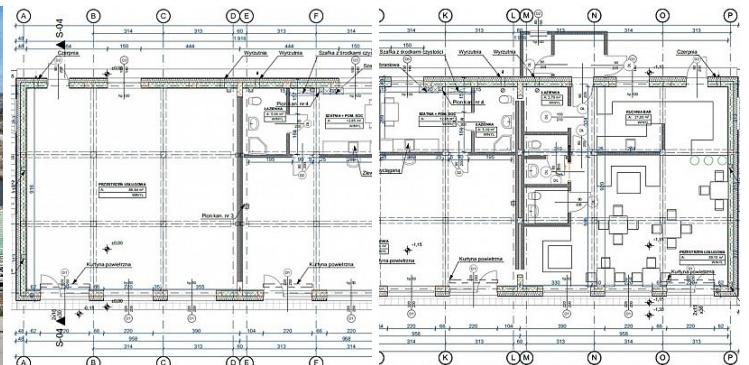


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 86,84 m²,
Siadło Dolne
Cena **7 000** zł



Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 86,84 m2 w Siadle Dolnym.

Brak konkurencji w okolicy, dużo domów jednorodzinnych oraz mieszkań.
Dodatkowo budowane są oraz planowane następne inwestycje mieszkaniowe.

Możliwość zrobienia/zaprojektowania pomieszczeń według wymagań Najemcy.
Lokal może być przeznaczony pod dowolną działalność.

Czynsz najmu 7000 zł + 23% VAT. Media według zużycia. Kaucja 1- miesięczny czynsz.

Atrakcyjna lokalizacja z szybkim dostępem do Centrum Szczecina oraz autostrady A6.

W budynku na wynajem lokale o powierzchniach od 55 m² do 172 m² w cenie 80 zł/m² netto.
Zlokalizowane na parterze w nowym II kondygnacyjnym budynku z 2024 roku.

Najistotniejsze informacje:

- * Powierzchnie do wynajęcia od 55 m² do 172 m²;
- * Możliwość zaadoptowania lokalu pod najemcę;
- * Przeznaczenie lokalu: handlowo/biurowo/usługowy;
- * Miejsca parkingowe ogólnodostępne - bez strefy;
- * Witryny.

Wydanie wrzesień 2024

Zapraszam na prezentację
WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33358	Symbol SWO	422679
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	7 000, 00 PLN	Cena za m2	80, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Siadło Dolne	Powierzchnia całkowita	86, 84 m ²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	27237	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**