

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 235,70 m², pow. działki: 746,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **989 000** zł



NOWA CENA - 989 000 PLN

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 6-pokojowy dom na działce o powierzchni 746m² (tj. ok 38m x 19m) w pięknej dzielnicy Szczecina - Płonia.

Powierzchnia domu użytkowa 235,7 m² / całkowita 352,2 m² -

- przyziemie - 116,5 m² - garaż dwustanowiskowy, siłownia, spiżarnia, kotłownia, inne pomieszczenia - przyziemie posiada osobne niezależne wejście.

- wysoki parter - 123,2 m² - pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, 2 sypialnie, wiatrołap, hol, kuchnia, łazienka,

osobne wc.

- piętro 112,5 m² - otwarta przestrzeń, 3 pokoje (z czego jedno można zaadoptować na kuchnię).
- poddasze/strych 34 m² - otwarta przestrzeń.

Rok budowy i modernizacji:

Odbiór techniczny ok 1988, gruntowna modernizacja po 2000 roku. Dom posiada dobry standard użytkowy. Na terenie działki nowa dachówka ceramiczna (dach nie wymaga wymiany, ale ma jeszcze oryginalną dachówkę cementową). Okna dwuszybowe PVC. Elewacja zewnętrzna tynk mineralny, ściany ocieplone styropianem grafitowym 10cm. Strop nad nieużytkowym poddaszem ocieplony.

Materiały:

Konstrukcja murowane, z gazobetonu, stropy masywne i drewniane. Dodatkowo zrealizowano ocieplenie zewnętrzne zagęszczonym styropianem ok 10cm.

Ogólna charakterystyka:

Jest to dom piętrowy, z poddaszem i przyziemem, które posiada odrębne wejście. Ciąg komunikacyjny budynku stanowi wewnętrzna klatka schodowa, biegnąca od podziemia do poddasza. Schody i parkiet drewniane, boazeria ścian korytarza oraz wszystkich drzwi na parterze, piętrze i poddaszu wykonano z drewna iglastego. Kanalizacja i woda miejska.

Przyziemie z odrębnym wejściem ma pow. ok 80.6m² plus garaż, istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej.

Obiekt otacza ogrodzenie stalowe z murowanymi słupkami obłożonymi klinkierem.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji, na prawym brzegu Szczecina, w zacisznej zabudowie domów jednorodzinnych, blisko lasu i rzeki Płonia, a jednocześnie bardzo dobry dojazd do głównych dróg wylotowych z miasta. W niedalekiej odległości centrum handlowe, restauracje. Atutem nieruchomości jest również lokalizacja w cichej strefie z dala od głównych dróg.

Instalacje:

Budynek posiada ogrzewanie gazowe, sterowane centralnie, zastosowano kocioł gazowy, instalacja CO CWU miedź. Kanalizacja PVC.

Zapraszam na prezentację, po wcześniejszym umówieniu.

Symbol	SWN31649	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	422232	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	989 000, 00 PLN
Cena za m2	2 809, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	235, 70 m²	Powierzchnia działki	746, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	235, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1988	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	20, 18, 16	Liczba pięter	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PARKIET, DESKI,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Powierzchnia tarasu	12	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	1830

Najbliższy szpital

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**