

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,01 m²,

Międzywodzie

Cena **805 555** zł



W ofercie sprzedaży 2 pokojowy apartament z tarasem i częścią ogródka, zlokalizowany na parterze, 3 - piętrowego nowoczesnego budynku w spokojnej i kameralnej nadmorskiej miejscowości - Międzywodzie. Odległość inwestycji od morza to zaledwie 200 metrów. Lokale mieszkalne z możliwością zameldowania.

Ceny lokalu podane są w kwotach Netto. Należy doliczyć kwotę Vat w wysokości 8 % dla lokali mieszkalnych.

Na powierzchnię 55,02 m² składają się:
- salon z aneksem kuchennym - 24,53 m²;

- sypialnia - 13,65 m²;
- sypialnia - 10,73 m²;
- łazienka - 6,09 m²;
- taras 55,06 m² z częścią ogródka.

Obowiązkowo do lokalu należy zakupić miejsce w garażu podziemnym w kwocie - 49 200,00 zł BRUTTO lub miejsce postojowe na zewnątrz przy budynku w kwocie 21 600,00 zł BRUTTO.

Powstająca inwestycja to nowoczesny, prestiżowy budynek składający się z 19 lokali mieszkalnych o powierzchniach 35-55 m². Do każdego z apartamentów przynależą duże tarasy lub ogródki o powierzchniach 7-153 m².

Na terenie nieruchomości zlokalizowanych jest również 19 miejsc parkingowych (parking naziemny oraz miejsca postojowe w garażu podziemnym). Budynek całoroczny, ogrzewany i ocieplony - pod zarządem wspólnoty. Monitoring dostępny dla właścicieli online (via smartfon lub PC).

Doskonała lokalizacja - 200 metrów do morza.

Inwestycja jest idealna dla osób ceniących zacisze oraz spacer - sąsiedztwo z obszarami chronionymi programem Natura 2000 zagwarantuje otoczenie zielenią oraz idealne na wypoczynek widoki. Budynek został wykończony materiałami wysokiej jakości, nowoczesna architektura m.in. dzięki licznym przeszkleniom, cichobieżne windy, duże tarasy.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu "pod klucz" według wybranego projektu.

Inwestycja jest w trakcie realizacji już na końcowym etapie, zakończenie planowane na kwiecień 2024 r.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentacje.

Symbol	ELT33366	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422688	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	805 555, 00 PLN
Cena za m2	14 643, 80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzywodzie
Powierzchnia całkowita	55, 01 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 09
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	24, 53+13, 65+10, 73
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na południe	✓
Nr Licencji	25611		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**