

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 94,82 m², pow. działki: 83,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **869 000** zł



Inwestycja w trakcie budowy, dom w zabudowie szeregowej. Bardzo atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Gumieńce 5 min od Centrum miasta. Świetnie skomunikowane w okolicy przystanki autobusowe, sklepy, apteka, szkoła.. itp.

Dom z ogródkiem/tarasem około 83 m².

Nieruchomość posiada:

I poziom salon 25,85 m², otwarta kuchnia 7,09 m², wiatrołap, toaleta 1,44 m²,

II poziom trzy sypialnie o pow. 12,30 m², 9,73 m², 8 m², łazienka 4,13 m² oraz przedpokój 3,50 m²,

III poziom otwarta przestrzeń 14,82 m².

Z boku budynku dwa miejsca parkingowe.

Budynek wyposażony w pompę ciepła. Możliwość wykończenia pod klucz.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	NYC21377	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	422711	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.01.2025
Cena 	869 000, 00 PLN	Cena za m2	9 164, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	94, 82 m²
Powierzchnia działki	83, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	26+12, 30+10+8+15
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu

Najbliższa apteka **w pobliżu**Najbliższy lokal
gastronomiczny **w pobliżu**Najbliższy klub fitness **w pobliżu**Najbliższy szpital **w pobliżu**Najbliższy bank **w pobliżu**Najbliższy plac zabaw **w pobliżu**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**