

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 160,00 m<sup>2</sup>,  
Wołczkowo  
Cena **800 000** zł



Oferujemy do sprzedaży dwie działki budowlane o łącznej pow. 1160 m<sup>2</sup> z rozpoczętą budową w Wołczkowie w ciekawym miejscu otoczonej zabudową domów jednorodzinnych.

Na terenie są już przyłączone media i wylana płyta fundamentowa.

- powierzchnia płyty fundamentowej 270,00 m<sup>2</sup>
- Media: woda, gaz, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna ogólnospławna, kanalizacja deszczowa do zbiornika bezodpływowego
- Na działkę wydano pozwolenie na budowę, z zatwierdzonym projektem budowy domku w zabudowie bliźniaczej.

W razie zainteresowania ofertą kupna działki wszystkie dokumenty i zatwierdzone projekty są do wglądu.

Zaprojektowany dom o nazwie - Dom wśród Malin to dwurodzinny dom, parterowy z poddaszem użytkowym przeznaczony do zabudowy bliźniaczej.

Segment obejmuje dwa niezależne funkcjonalnie mieszkania dostępne ze wspólnej klatki schodowej.

Wygodne rozwiązania architektoniczne oraz minimum komunikacji sprawiają, że wnętrza są przestronne oraz funkcjonalne.

Atutem projektu jest efektywnie zagospodarowana przestrzeń mieszkalna, a garderoby oraz dodatkowe miejsca na przechowywanie w postaci szaf ściennych podnoszą komfort użytkowania domu.

Oferta idealna dla inwestorów oraz dla osób chcących się w krótkim czasie wybudować i szybko zamieszkać.

Działka jest sprzedawana przez firmę i w cenie jest zawarty podatek VAT.

Polecam ze względu na lokalizację, cenę i aktualne dokumenty pozwalające na szybką sprzedaż nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na bezpłatną prezentację.

|                         |                                |                                                                                        |                                  |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Symbol                  | <b>ARK26242</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>422742</b>                    |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                  |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>800 000, 00 PLN</b>           |
| Cena za m2              | <b>689, 66 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                    |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Wołczkowo</b>                 |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 160, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>                 |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> |
| Energia elektryczna     | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                |
| Nr Licencji             | <b>26541</b>                   |                                                                                        |                                  |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**