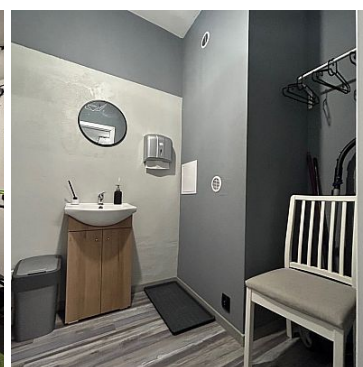
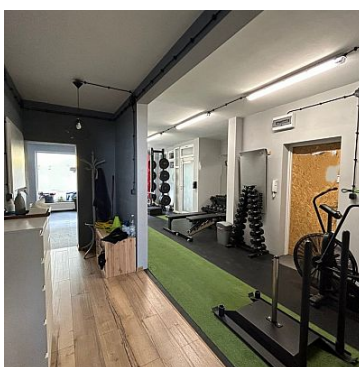
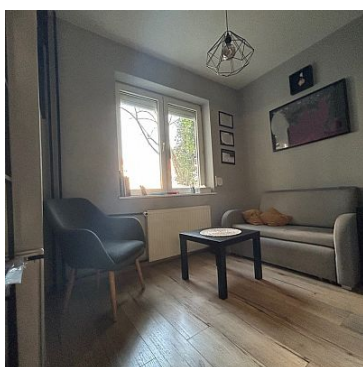
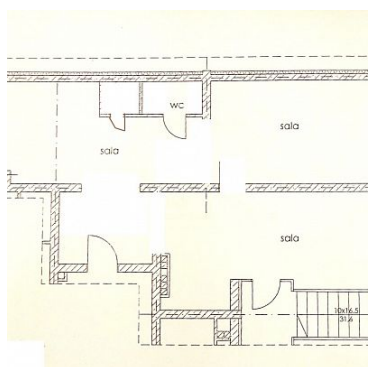


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,30 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 200** zł



Lokal usytuowany na parterze z bezpośrednim wejściem z ulicy. W okolicy przejścia podziemnego na Wyzwolenia. Z powodzeniem może funkcjonować jako lokal biurowy czy usługowy.

Dwa pomieszczenia z dużymi witrynami od strony ulicy (możliwość umieszczenia reklamy). Do lokalu prowadzą dwa wejścia, jedno z ulicy drugie z klatki schodowej.

Łazienka z wc, prysznicem i umywalką + zamykane pomieszczenie gospodarcze

Możliwość parkowania przed lokalem

Do lokalu przynależy piwnica - 6,27 m²

Czynsz najmu - 3.200,- zł (właściciel nie wystawia faktur vat)

Czynsz administracyjny ok. 850 zł (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz z FR)

Wymagana kaucja.
Zapraszamy na prezentację.

Symbol	LGR21786	Symbol SWO	422746
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 200, 00 PLN	Cena za m2	47, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	67, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1993
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Monitoring		Nr Licencji	5915
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**