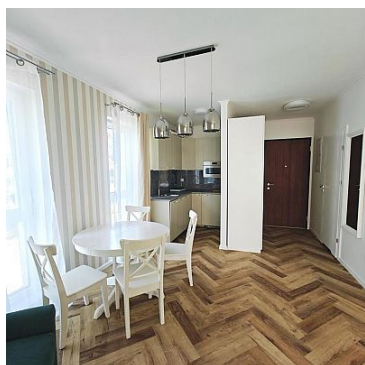
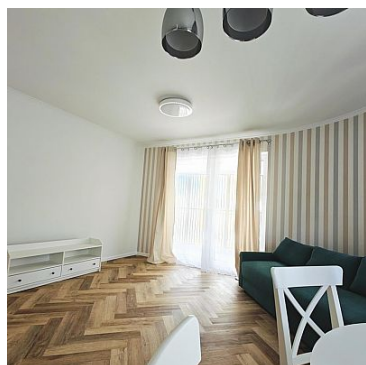


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,27 m²,

Międzyzdroje

Cena **799 000** zł



Czy Twoim marzeniem jest wypoczynek nad morzem komfortowo urządzonym własnym "M" ?

Szukasz sposobu na zainwestowanie oszczędności i oczekujesz szybkiego zwrotu inwestycji ?

Interesuje Ciebie szeroki wachlarz dodatkowych udogodnień - baseny, strefa SPA ?

Pomożemy Ci zrealizować Twój pomysł !!!

ATRAKCYJNY, wykończony lokalu w Międzyzdrojach, przy ul. Zwycięstwa, w apartamentowcu z 2024 roku Baltic

Waves Resort wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym.

W cenie 23% VAT - kupujący zwolniony z PCC.

Baltic Waves Resort to najnowsza inwestycja w Międzyzdrojach, usytuowana w ścisłym centrum miasta, blisko Placu Neptuna, ok. 400 m od plaży.

To nowoczesny kompleks apartamentowy o nietuzinkowej architekturze z szerokim wachlarzem udogodnień - strefa basenów (wewnętrzny i zewnętrzny), jacuzzi, sauny, sala zabaw dla dzieci, zewnętrzny plac zabaw, siłownia, przestronne komfortowe szatnie, restauracja, recepcja z całodobową obsługą, cichobieżne windy.

Termin otwarcia obiektu - czerwiec 2024.

Przedmiotowy lokal o powierzchni 32,27 m², na którą składa się przestronny pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka, położony jest na II piętrze, od strony północno-wschodniej.

Wykończenie w wysokim standardzie.

Autem lokalu jest duży balkon (pow. 12,9 m²).

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane/tapeta
- drzwi wejściowe
- okna PCV szczytowe oraz dwuskrzydłowe okno balkonowe,
- wentylacja mechaniczna,
- panele, w łazience terakota,
- drzwi wewnętrzne firmy PORTA,
- umeblowana kuchnia - meble w kolorze Kaszmir, ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, okap, płyta grzewcza)
- łazienka wyposażona wabinę prysznicową, wc w zabudowie, szafkę z umywalką, pralkę.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy, w tym: centralne ogrzewanie, opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną i ciepłą wodę, śmieci, fundusz remontowy (nie jest jeszcze określona jego wysokość),
- dodatkowo prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- internet.

IDEALNA LOKALIZACJA.

Obiekt położony jest zaledwie 350 m od centralnego i najczęściej uczęszczanego miejsca w Międzyzdrojach - Promenady GWIAZD.

Spacer na Promenadę zajmuje 3 minuty !

Teren posesji ogrodzony !

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możesz cieszyć się ze spędzania wolnego czasu nad

Bałtykiem lub czerpać korzyści z wynajmu.

Międzyzdroje to jedna z najbardziej popularnych miejscowości nadmorskich, która jest odwiedzana nie tylko w sezonie letnim, ale i w pozostałych porach roku !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Symbol	MNI21915	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422756	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2024
Cena 	799 000, 00 PLN	Cena za m2	24 759, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	ul. Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	32, 27 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter	4
Winda w nieruchomości	✓	Łodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	19459	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, , WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**