

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 304,00 m²,
Stawno
Cena **78 240** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działek rolnych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, położonych w m. Stawno, w gminie Goleniów.

Kompleks działek, położony przy dwóch drogach gminnych, gruntowych, na obrzeżu miejscowości, w pobliżu lasu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjna.

Media:

- prąd w drodze gminnej, ok. 200 m od działki.

Przewidywane parametry zabudowy (na podstawie warunków zabudowy wydanych przed podziałem):

- zabudowa jednorodzinna, dwukondygnacyjna (parter + poddasze)
- wskaźnik zabudowy do 7 %
- szer. elewacji frontowej - 12,0 m - 17,5 m
- wysokość budynku - do 8,5 m
- kąt nachylenia dachu - 30* - 45*
- pow. biologicznie czynna - min. 50%
- wysokość okapu do 3,2 m
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do linii zabudowy.

Media:

- woda - ujęcie własne
- kanalizacja - szambo lub przydomowa oczyszczalnia

Wymiary działki - 27,0 m x 48,0 m. Działka płaska, kształt regularny - prostokąt.

W cenie udział w drodze dojazdowej.

Stawno to niewielka miejscowość położona pośród lasów Puszczy Goleniowskiej, 10 km od Goleniowa, 35 km od centrum Szczecina, 19 km od Szczecin Dąbia.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Koszty dodatkowe związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu nieruchomości
- podatek 2% PCC, opłata notarialna, opłaty sądowe

Symbol	MNI21916	Symbol SWO	422758
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	06.04.2024
Cena 	78 240, 00 PLN	Cena za m2	60, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stawno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 304, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	48, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Nr Licencji	19459



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**