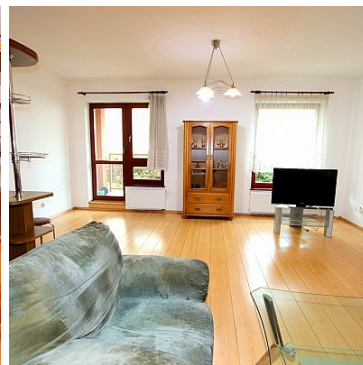


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 400** zł



Do wynajęcia komfortowe, dwupokojowe mieszkanie z loggią zlokalizowane przy ul. Wojska Polskiego - w niedalekim sąsiedztwie Urzędu Miasta, Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni.

Mieszkanie jest doskonale zlokalizowane. Znajduje się na pierwszym piętrze niskiego budynku Modehpolmo z 2002 r. Budynek otoczony zielenią, ogrodzony i monitorowany.

Mieszkanie jest ciepłe, jasne i ciche. Jego powierzchnia to 60 m<sup>2</sup>. Składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, wygodnej sypialni, łazienki z wanną i przedpokoju. Z salonu wyjście na balkon typu loggia. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w potrzebny sprzęt AGD i RTV (pralka, lodówka z zamrażarką,

kuchenka elektryczna z piekarnikiem, okap, telewizor, odkurzacz).

Koszt najmu wynosi 2400,00 zł. Dodatkowo czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 580,00 zł przy dwóch osobach (zawiera zaliczkę na wodę, gaz, wywóz nieczystości, fundusz remontowy). W mieszkaniu znajduje się logoterma, co gwarantuje niski koszt ogrzewania. Koszt energii elektrycznej rozliczany według indywidualnego zużycia.

Istnieje możliwość wynajęcia zewnętrznego miejsca postojowego za dodatkową opłatą w wys. 180,00 zł.

Najem okazjonalny. Obowiązuje kaucja zabezpieczająca w wysokości 3000,00 zł.

Zapraszam na prezentacje.

|                                                                                        |                             |                              |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ATL02498</b>             | Stan budynku                 | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                                                                             | <b>422796</b>               | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>              | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               | Nieruchomość dostępna od     | <b>09.08.2022</b>              |
| Cena  | <b>2 400, 00 PLN</b>        | Cena za m2                   | <b>40, 00 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle          | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Ulica                                                                                  | <b>al. Wojska Polskiego</b> | Powierzchnia całkowita       | <b>60, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>            | Rok budowy                   | <b>2002</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>              | Materiał ścian               | <b>INNA</b>                    |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    | Rodzaj nawierzchni           | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                    | Piętro                       | <b>1</b>                       |
| Liczba pięter                                                                          | <b>5</b>                    | Umeblowanie                  | <b>PEŁNE</b>                   |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           | Podłączony gaz               | ✓                              |
| Lodówka                                                                                | ✓                           | Pralka                       | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                           | Ochrona                      | ✓                              |
| Monitoring                                                                             | ✓                           | Rodzaj okien                 | <b>NOWE DREWNIANE,</b>         |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>              | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                   |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                    | Najbliższy basen             | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy park                                                                        | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższe jezioro           | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższy żłobek            | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższa uczelnia wyższa                                                             | <b>w pobliżu</b>            | Komunikacja miejska          | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższa apteka                                                                      | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższy lokal             | <b>w pobliżu</b>               |

|                                 |                                         |                       |                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                 |                                         | gastronomiczny        |                  |
| Najbliższy klub fitness         | <b>w pobliżu</b>                        | Najbliższy szpital    | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy bank                 | <b>w pobliżu</b>                        | Najbliższy plac zabaw | <b>w pobliżu</b> |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>WC, UMYWALKA,<br/>WANNA, PRALKA,</b> |                       |                  |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**