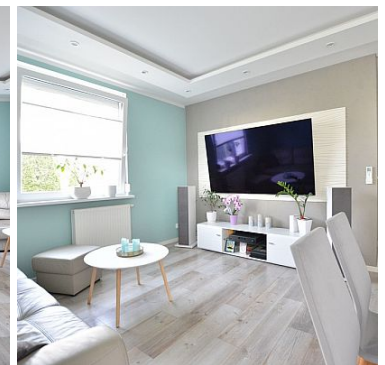
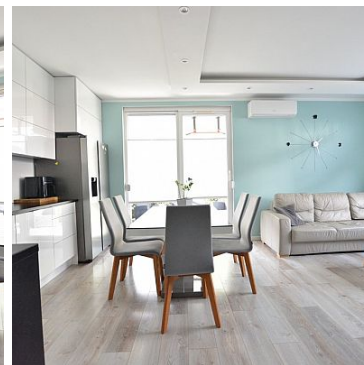
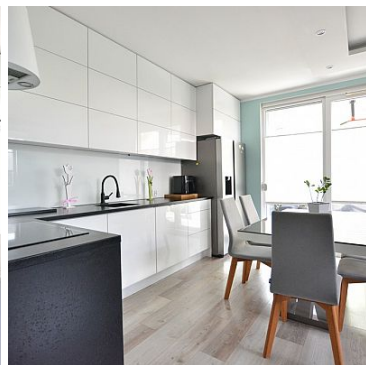
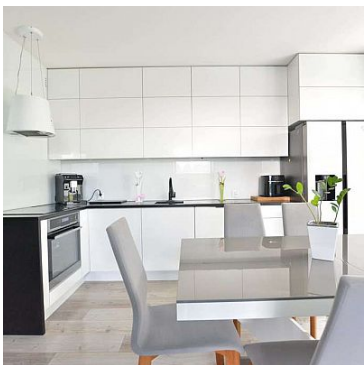


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,46 m²,

Warzymice

Cena **950 000** zł



3 pokoje o wysokim standardzie wykończenia o powierzchni 57,46 m² z dużym 120-metrowym ogródkiem położone na nowym, kameralnym, spokojnym osiedlu BRZEZINY na granicy Warzymic i Przecławia.

Lokal położony na parterze niskiego budynku.

Mieszkanie składa się z :

- pokój dzienny połączony z widną kuchnią z wyjściem na 120 metrowy ogródek.
- łazienka z oknem połączona z WC
- 2 osobne pokoje (jeden z nich z bezpośrednim wyjściem na ogródek)
- przedpokój z garderobą
- ogród o powierzchni 120m z 20metrowym tarasem oraz 15m² garażem i drewnianym domkiem narzędziowym.

Ogród narożny z nasadzeniami tui.

Mieszkanie wyposażone w klimatyzację.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. Mieszka się bardzo tanio (opłaty miesięczne 700zł obejmują sprzątnię klatek, ogrzewanie, śmieci, dbanie o czystość osiedla, fundusz remontowy, ciepłą wodę, woda ogrodowa). Dodatkowo płatny tylko prąd zgodnie ze zużyciem i tv wedle uznania.

Mieszkanie świeżo po generalnym remoncie. Standard wykończenia wysoki - w kuchni i łazience kamienne blaty, na ścianach beton architektoniczny, łazienka z oknem. Wszystkie okna mają zamontowane zewnętrzne rolety a wewnątrz zamontowane plisy. Podwieszane sufity z energooszczędnym ledowym bardzo dobrej jakości oświetleniem.

Osiedle jest bardzo zadbane z kilkoma ogólnodostępnymi parkingami, zielenią, alejkami dla pieszych. Znajduje się tam również kilka ogrodzonych stref zabaw dla dzieci. Miejsce dobrze skomunikowane - do miasta jeździ autobus dzienny i nocny. W okolicy znajdują się sklepy typu Netto, Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa, przedszkole, apteki. Sześć kilometrów do granicy polsko - niemieckiej w Kołbaskowie i do drogi A6.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33051	Symbol SWO	422807
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.04.2024	Cena 	950 000, 00 PLN
Cena za m2	16 533, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warzymice
Powierzchnia całkowita	57, 46 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Domofon	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	5184	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**