

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121,00 m², pow. działki: 756,00 m²,

Szczecinek

Cena **399 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni użytkowej **77,1 m²** wraz z działką gruntu o powierzchni **756 m²**. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu.

Budynek posiada dwie kondygnacje.

Na **parterze** znajdują się:

- 2 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, WC,

Na **pietrze** mamy do dyspozycji:
- 2 pokoje, kuchnię, WC.

Na piętrze znajdują się również schody prowadzące na poddasze.

Dom jest podpiwniczony. W skład nieruchomości wchodzi również murowane pomieszczenie gospodarcze z poddaszem o pow. **17 m²** mieszczące się na tyłach budynku mieszkalnego oraz przestronny garaż wraz z letnią kuchnią o pow. **41 m²** z której okno wychodzi na ogród będący doskonałym miejscem na relaks i odpoczynek na świeżym powietrzu. Znaczna powierzchnia ogrodu pozwala na swobodne jego zagospodarowanie pod część rekreacyjną oraz przydomowy ogródek warzywny.

Teren wokół domu jest uporządkowany i zadbany.

Budynek jest ocieplony, posiada okna PCV oraz okna drewniane starego typu, kanalizacja jest miejska. ogrzewanie gazowe (piec gazowy wraz z instalacją wymieniany był w 2021 roku), ciepła woda jest z piecyka gazowego w łazience.

Okolica, w której znajduje się dom jest cicha i spokojna, ma dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu znajduje się cała potrzebna infrastruktura.

Cena domu do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Symbol	HES28102	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422809	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.03.2024
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	3 297, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	Sienkiewicza
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia całkowita	121, 00 m²
Powierzchnia działki	756, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	77, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	22206
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**