

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 379,00 m²,
Rzędziny
Cena **540 640** zł



Rzędziny to niezwykle malowniczo położona wieś w województwie zachodniopomorskim w powiecie polickim, gmina Dobra, przy granicy polsko-niemieckiej.

W okolicy znajdują się liczne lasy i łąki.

W odległości około trzech kilometrów od działki jest jezioro Świdwie oraz unikatowy w skali europejskiej rezerwat ptactwa wodnego i błotnego "Rezerwat Przyrody Świdwie".

Znajdują się tam także liczne szlaki turystyczne, między innymi:

- pieszy - Szlak Puszczy Wkrzańskiej

- rowerowe - Szlak Puszcza Wkrzańska oraz Szlak Parków i Pomników Przyrody.

Teren nieruchomości położony jest w granicach obszaru NATURA 2000.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Jezioro Świdwie".

Niespełna 300 metrów od działki znajduje się Publiczna Szkoła Podstawowa oraz przedszkole.

Dojazd samochodem do Szczecina to niespełna 25 minut.

Do dyspozycji pozostaje również autobus linii 123 w kierunku Dobra Szczecińska,
a następnie linią 105 do Szczecina.

Działka o powierzchni 3379 m² w kształcie trójkąta o przybliżonych wymiarach: 90x93x82m.
Idealne usytuowanie budynków względem stron świata.

Dla działki w grudniu 2021 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji
polegającej na budowie dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- Wskaźnik zabudowy do 14,2%,
- Szerokość elewacji frontowej od 11,0m do 17,0m,
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci, kąt nachylenia od 25 do 45 stopni,
- układ kalenicy głównej budynku: równoległy do frontu działki,
- maksymalna wysokość budynków: do 9,0m,
- dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o łącznej szerokości do 70% szerokości elewacji.

Wszystkie media dla których wydane zostały warunki przyłączenia, znajdują się przy granicy działki:

- woda
- prąd
- kanalizacja sanitarna
- gaz

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu bezpośredniego.

Symbol	28/10212/OGS	Symbol SWO	401222
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	10.02.2022
Cena 	540 640, 00 PLN	Cena za m2	160, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rzędziny	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	3 379, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	22214
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**