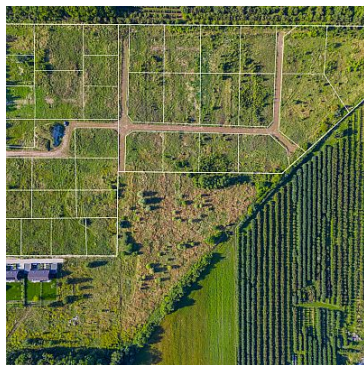


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 151,00 m²,
Binowo
Cena **382 878** zł



Malownicza miejscowość o nazwie Binowo położona jest wśród Wzgórz Bukowych na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego.

Wokół samej miejscowości są liczne punkty widokowe (m.in. Piaseczna Góra), wyznaczone szlaki turystyczne oraz trasy rowerowe.

Binowo słynie również z znajdującego się tam pola golfowego.

W odległości 500 metrów od działki znajduje się Binowo Park Golf Club obejmujący 18-dołkowe pole golfowe, 9-dołkowe pole treningowe, putting green oraz driving range.

W odległości 5 minut spacerem od prezentowanej nieruchomości znajduje się jezioro Binowskie o powierzchni około 60ha.

Jezioro sklasyfikowane jako I-sza klasa czystości, leży w strefie ciszy uniemożliwiając uprawianie sportów motorowodnych, będącym jednocześnie

idealnym akwenem dla wędkarzy. Znajdujące się tam kąpielisko niestrzeżone oraz trawiasta plaża staje się doskonałym miejscem na wypoczynek nad brzegiem jeziora.

Natomiast po wschodniej stronie w podobnej odległości znajduje się mniejsze bo niespełna 15 hektarowe jezioro Piasecznik Wielki (zwane też jeziorem Kizika).

OSADA BINOWO znajduje się na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych w kompleksie 35 działek.

Dla całego terenu w 2005 roku uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni (Uchwała nr XXX/232/05 Rady Gminy Stare Czarnowo)

Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa: usługi hotelarskie, pensjonatowe z uzupełniającą funkcją mieszkalną i rekreacyjnym zagospodarowaniem terenu

Parametry i wskaźniki:

Powierzchnia zabudowy 15%

Powierzchnia biologicznie czynna 75%

Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9 metrów do kalenicy.

Druga kondygnacja w poddaszu.

Dach symetryczny, dwuspadowy, strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 40 do 45 stopni.

Poza wbudowanymi dopuszcza się również realizację garaży dobudowanych lub odrębnych obiektów.

Dostęp do osiedla zapewnia droga asfaltowa oraz w głąb osiedla drogi wewnętrzne.

Media:

Prąd - w drodze

Woda - w drodze

Kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy

Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Symbol	35/10212/OGS	Symbol SWO	412828
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	06.05.2022
Cena 	382 878, 00 PLN	Cena za m2	178, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Binowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	2 151, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna		Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Nr Licencji	22214		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**