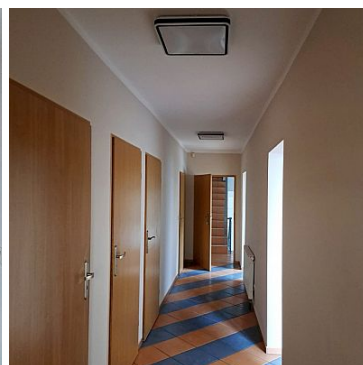
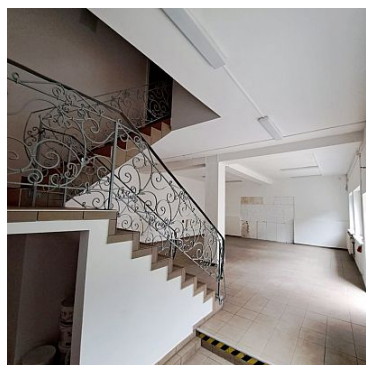


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 289,20 m², pow. działki: 405,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 477 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży obiekt biurowo- magazynowy na Gumieńcach.

Budynek składa się z 3 kondygnacji z zagospodarowanym przedogródkiem i szerokim wjazdem na posesję.

Ogrzewanie gazowe i kominkowe.

Poziom 0 - to wysoka hala (ok.5 m) z dużą bramą dwuskrzydłową i przynależnymi, mniejszymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni ok.120m²

Poziom 1 - stanowią 3 pomieszczenia biurowe oraz toaleta.

Poziom 2 - to duży apartament (ok.100 m²) na który składają się: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, sypialnia oraz łazienka.

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym. Generalny remont odbył się w 2006 r., a w tym roku został

odświeżony.

Dogodna lokalizacja pozwala na łatwy dostęp zarówno do Centrum jak i do autostrady. Odległość od granicy to ok.10 km.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BRW21234	Symbol SWO	422825
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.04.2024	Cena 	1 477 000, 00 PLN
Cena za m2	5 107, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	289, 20 m²
Powierzchnia działki	405, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	1985
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	3492	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**