

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 96,31 m<sup>2</sup>, pow. działki: 297,00 m<sup>2</sup>,

# Mierzyn

Cena **870 000** zł



Szukasz **funkcjonalnego** i **oszczędnego** domu w **rozsądnej cenie**? Mamy coś specjalnie dla **Ciebie**!

**Do sprzedania pozostał już tylko jeden bliźniak** w inwestycji domów jednorodzinnych dwulokalowych w  
pożądaney lokalizacji w Mierzynie.

Kupując tą nieruchomość **nie płacisz PCC!** Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

**Pośpiesz się - został już ostatni lokal!!!**

Zaprojektowany układ przewiduje następujący rozkład pomieszczeń:

**PARTER:**

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój/gabinet,
- spiżarnia,
- przedsionek,
- toaleta.

**PIĘTRO:**

- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz.

Dodatkowo strych o powierzchni całkowitej ok. 35mkw niewliczony w metraż oraz dwa miejsca postojowe w cenie!

**Istnieje możliwość zmiany rozkładu według własnych potrzeb!**

Nieruchomość sprzedawana w standardzie deweloperskim podwyższonym (ściany gładzone malowane) z wykorzystaniem sprawdzonych **materiałów** budowlanych oraz **technologii**, które gwarantują **wysoką jakość i bezproblemową** eksploatację. Inwestycja realizowana przez Dewelopera, który jest kierownikiem budowy z 14-letnim doświadczeniem w branży!

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano ogrzewanie podłogowe zasilane **pompą ciepła**. W ogrodach zlokalizowane są zbiorniki na wodę opadową, którą można wykorzystać do podlewania ogrodu.

**Budynek gotowy! Już z pozwoleniem na użytkowanie!**

Inwestycja stanowi **idealny** wybór dla młodych par, rodzin z dziećmi oraz wszystkich osób, którym zależy na **optymalnie** zaprojektowanym domu, własnym **ogrodzie** i komfortowym **dostępie** do infrastruktury miasta.

Nie zwlekaj i już dziś umów się na prezentację wymarzonego domu!

|                        |                                  |                                                                                        |                              |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                 | <b>HES28115</b>                  | Stan budynku                                                                           | <b>DEWELOPERSKI</b>          |
| Symbol SWO             | <b>422828</b>                    | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                  | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>                 | Cena  | <b>870 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2             | <b>9 033, 33 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>   | Miejscowość                                                                            | <b>Mierzyn</b>               |
| Powierzchnia całkowita | <b>96, 31 m<sup>2</sup></b>      | Powierzchnia działki                                                                   | <b>297, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>96, 31 m<sup>2</sup></b>      | Rodzaj domu                                                                            | <b>BLIŹNIACZY</b>            |
| Rok budowy             | <b>2023</b>                      | Standard                                                                               | <b>DEWELOPERSKI</b>          |
| Materiał ścian         | <b>SILIKAT</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> | Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                     |
| Liczba pięter          | <b>1</b>                         | Energia elektryczna                                                                    | ✓                            |
| Napięcie 400V (siła)   | ✓                                | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>           |
| Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA</b>                  | Ogródek                                                                                | ✓                            |
| Nr Licencji            | <b>22206</b>                     |                                                                                        |                              |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**