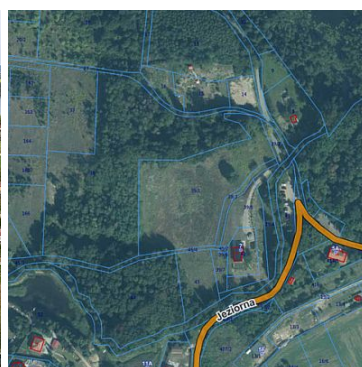
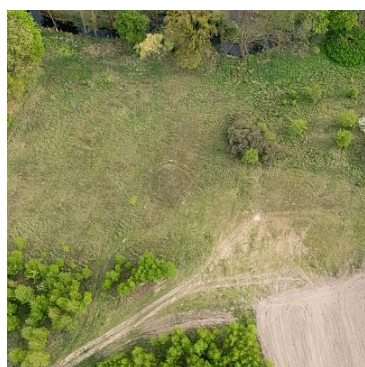


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 447,00 m<sup>2</sup>,  
Moryń  
Cena **146 820** zł



**Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 2447 m2.**

#### **LOKALIZACJA**

Działka jest położona w miejscowości Moryń przy jeziorze Morzycko ok 400m od plaży. Podzielony kompleks działek rekreacyjnych.

#### **O NIERUCHOMOŚCI**

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacyjną. Działka

bezpośrednio z dojazdem drogą gminną na drogę w udziałach, aktualnie droga polna, projektowane uzbrojenie w drodze głównej - prąd, woda, kanalizacja, deszczówka. Teren płaski na skraju las. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu dwóch pozostałych sąsiadujących działek o powierzchni 2313 m<sup>2</sup>, 2289 m<sup>2</sup>. Na terenie kompleksu działek rozpoczęte budowy.

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- PW.04 - działka rekreacyjna - teren do zagospodarowania na cele zgodne z kategorią terenów zabudowy pensjonatowej zgodnie

zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0.35$ ,
- b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0.55$ ,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej  $TZ = 0.50$ ,
- d) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż  $HZ = 9,5$  m,
- e) zabudowę należy sytuować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu - pensjonaty i domy rekreacyjne od frontu działki, zabudowę towarzyszącą w głębi działki,
- f) zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach, na jednej działce dopuszcza się sytuowanie jednego budynku pensjonatowego lub jednego domu rekreacyjnego,
- g) dopuszcza się realizację mieszkania właściciela pensjonatu jako zabudowy towarzyszącej,

**SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!**

|                                 |                                |                                                                                        |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>SWN31781</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>422830</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>146 820, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2                      | <b>60, 00 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Moryń</b>                   |
| Położenie działki               | <b>TEREN<br/>ZRÓŻNICOWANY</b>  | Powierzchnia działki                                                                   | <b>2 447, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                 | <b>NIEREGULARNY</b>            | Rodzaj działki                                                                         | <b>REKREACYJNA</b>             |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>POLNA</b>                   |
| Energia elektryczna             | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                              |
| Najbliższy park                 | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy las                                                                         | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższa rzeka                | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższe jezioro                                                                     | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>               | Nr Licencji                                                                            | <b>1830</b>                    |
| Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b>               |                                                                                        |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**