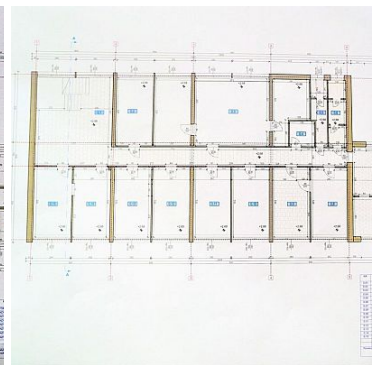
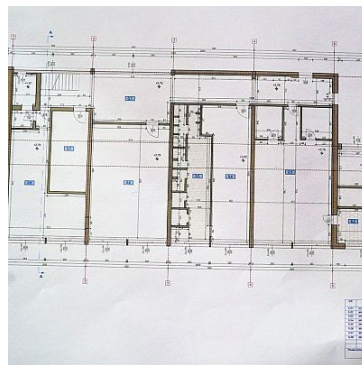


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 11 300,00 m²,
Szczecin, Pomorzany

Cena **10 200** zł



Do wynajęcia powierzchnie biurowe w budynku położonym w dzielnicy Pomorzany, którego powierzchnia wynosi 871,63 m². Budynek trzykondygnacyjny o jednostkowych powierzchniach: parter - 254,39 m², pierwsze piętro - 300,21 m² oraz drugie piętro - 317,03 m². Jest możliwość wynajęcia całego budynku lub jednej z kondygnacji wielkości około 300 m², bądź też pojedynczych pokoi biurowych od 15 do 56 m². Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 1.1300 ha, na terenie kompleksu w którego skład wchodzi powierzchnie magazynowo-warsztatowe i biurowe oraz miejsca parkingowe. Wszystkie obiekty na terenie kompleksu są aktualnie w trakcie generalnego remontu a tym samym, na tym etapie, jest możliwość adaptacji pomieszczeń ściśle pod potrzeby najemcy. Jest także możliwość wynajęcia dodatkowo powierzchni magazynowych bądź warsztatowych. Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Tamy Pomorzańskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem

do centrum miasta jak również wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy Niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Dojazd drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa i monitoring. Miejsca parkingowe na terenie przynależnym do obiektu. Czynsz ofertowy 34 zł netto za m2 + VAT + media.

Symbol	ATL02149	Symbol SWO	403767
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2022	Cena 	10 200, 00 PLN
Cena za m2	34, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	11 300, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pięter	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Stan budynku	DO ADAPTACJI



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**