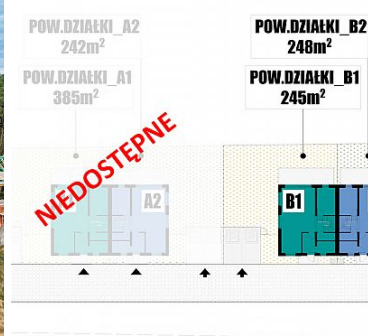


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111,86 m², pow. działki: 245,00 m²,

Wołczkowo

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż lokal w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie pod samym lasem. Dostępne będą 4 lokale, każdy o takim samym metrażu 111,86 m². Prace już trwają, termin oddania to druga połowa 2024, można już rezerwować.

Parter (57,65 m²):

- salon (27,08m²)
- kuchnia (7,53m²)
- pokój/gabinet (8,78m²)
- WC (2,45m²)

- pom. gospodarcze (3,85m²)
- wiatrołap (4,50m²)
- korytarz (3,46m²).

Piętro (54,21 m²):

- sypialnia (12,73m²)
- pokój (11,97m²)
- pokój (11,97m²)
- łazienka (9,20m²)
- korytarz+schody (5,68m²+2,66m²).

UWAGA! Lokal A1 i A2 sprzedane. Lokale B1 i B2 na działkach 248m² i 245m² jeszcze dostępne.

Bliźniaki wznoszone przez wprawionego inwestora (ponad 30letnie doświadczenie w budowie domów na terenie Szczecina i okolic), przy użyciu materiałów z najwyższej półki:

- ściany Porotherm Dryfix
- ocieplenie Swisspor Lambda White 15cm (łączy zalety szarego i białego styropianu)
- podwójna ściana między lokalami izolowana wełną (dodatkowa izolacja akustyczna)
- stropy monolityczne lane
- okna Schüco z drzwiami przesuwными w salonie
- płaska dachówka ceramiczna BRAAS
- rekuperacja + ogrzewanie podłogowe w całym domu (piec gazowy z zasobnikiem)
- media: woda ze studni, szambo, gaz (miejski lub ze zbiornika), ewentualnie pompa ciepła.

Dojazd do posesji oraz podjazdy będą utwardzone. Teren wyrównany i ogrodzony. W okolicy przystanek autobusowy, szkoła, boisko, przedszkole, urząd gminy. Do marketu Dino 2 km.

Ta oferta to świetna alternatywa dla mieszkania: głównie ze względu na kompaktowy metraż i dodatkowy, często poszukiwany w takich realizacjach pokój na parterze. W kolejnym roku planowany jest trzeci, analogiczny bliźniak tuż obok, a następnie kolejne inwestycje jednorodzinne na sąsiadującej działce. Otoczenie lasu gratis :)

Termin oddania: druga połowa 2024.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21256	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422836	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	850 000, 00 PLN
Cena za m2	7 598, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	111, 86 m²
Powierzchnia działki	245, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	109, 20 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7, 53 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	9, 2	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 45	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	8, 78+12, 73+11, 97+11, 97	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	16

Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
----------------	------------------	------------------	------------------

Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
------------------------	------------------	------------------------------	------------------

Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
---------------------	------------------	---------------------------------	------------------

Nr Licencji	29611	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO,
-------------	--------------	------------------------------	--------------



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**