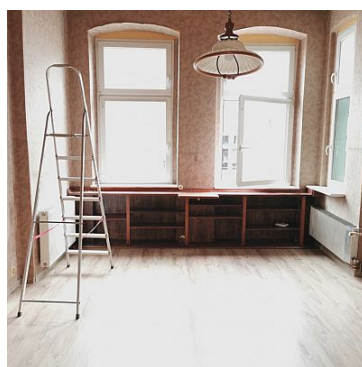


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,26 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **435 000** zł



Na sprzedaż oferujemy 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Ściegiennego.

Pokoje (21, 20 i 6 m<sup>2</sup>) rozkładowe, z balkonem od strony południowej - dużo słońca.

Wysokość pomieszczeń 3,20 m - można zrobić antresolę.

Kuchnia (6 m<sup>2</sup>) z oknem i małą "spizarnią".

Łazienka z wc z oknem - można ją powiększyć likwidując "spizarkę" w kuchni.

We części pokojach na podłogach panele lub deska w dobrym stanie, w kuchni wykładzina lentex, w łazience terakota.

Duży przedpokój (13 m<sup>2</sup>) z licznymi szafami.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego (3 lata).

Okna nowe PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Nad mieszkaniem znajduje się strych.

Do mieszkania przynależy piwnica (17 m<sup>2</sup>).

Budynek w drugiej linii od ulicy (oficyna), klatka schodowa i dach po remoncie.

Na podwórzu zieleń - teren monitorowany

Mieszkanie bez obciążeń, do wydania od zaraz.

|                           |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                    | <b>RNH21049</b>                                                                     | Symbol SWO                                                                             | <b>422850</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości      | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                    | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Nieruchomość dostępna od  | <b>10.04.2024</b>                                                                   | Cena  | <b>435 000, 00 PLN</b>                                                                |
| Cena za m2                | <b>5 937, 76 PLN</b>                                                                | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                       |
| Dzielnica - osiedle       | <b>Śródmieście</b>                                                                  | Ulica                                                                                  | <b>ul. ks. Piotra<br/>Ściegiennego</b>                                                |
| Powierzchnia całkowita    | <b>73, 26 m<sup>2</sup></b>                                                         | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                       |
| Wartość udziału w działce | <b>1</b>                                                                            | Rok budowy                                                                             | <b>1938</b>                                                                           |
| Standard                  | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>                                                            | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                                                                          |
| Typ kuchni                | <b>Z OKNEM</b>                                                                      | Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>4 m<sup>2</sup></b>                                                                |
| Liczba łazienek           | <b>1</b>                                                                            | Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                                                                              |
| Powierzchnia pokoi        | <b>22+21+6</b>                                                                      | Piętro                                                                                 | <b>3</b>                                                                              |
| Liczba pięter             | <b>4</b>                                                                            | Wysokość kondygnacji                                                                   | <b>320, 00 cm</b>                                                                     |
| Podłączony gaz            |  | Monitoring                                                                             |  |
| Rodzaj podłogi            | <b>DESKI,</b>                                                                       | Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Najbliższy sklep          | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Komunikacja miejska       | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Nr Licencji                                                                            | <b>4393</b>                                                                           |
| Najbliższy bank           | <b>w pobliżu</b>                                                                    |                                                                                        |                                                                                       |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**