

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 811,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **1 050 000** zł



Obejrzyj wideo!

Na sprzedaż klimatyczny dom jednorodzinny parterowy, w zabudowie bliźniaczej (segmenty połączone tylko garażami!), znajdujący się pod Goleniowem w miejscowości Kliniska Wielkie, niecałe 20 minut od Prawobrzeża Szczecina:

- powierzchnia: 153 m²
- działka 811 m²
- 4 duże i rozkładowe pokoje
- garaż (z szerokim podjazdem na 2 auta) z pomieszczeniem gospodarczym w bryle budynku

- dom z 2010 roku.

Pomieszczenia:

- salon (31,30m²) z wyjściem na taras i pełen zieleni ogród
- kuchnia z oknem (8m²)
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie (18,50m²)
- pokój (13,40m²)
- pokój (13,20m²)
- łazienka z wanną i prysznicem (8,20m²)
- WC z prysznicem (3,20m²)
- wiatrołap (5,40m²)
- korytarz doświetlony luksferami (17,20m²)
- pom. gospodarcze (8,40m²)
- garaż z bramą automatyczną (26,20m²)
- dodatkowo poddasze służące jako strych/schowek.

Dom w zabudowie bliźniaczej, ale budynki są połączone tylko garażem i pomieszczeniem gospodarczym - mieszkamy więc jak w domu wolnostojącym. Pięknie zagospodarowany ogród otoczony wysokimi tujami i płotem panelowym gwarantuje pełną prywatność. Do dyspozycji również solidna drewnutnia oraz domek ogrodowy. Dom wybudowany w 2010 roku wg indywidualnego projektu. Wnętrze domu zostało odświeżone w kwietniu 2024, część pomieszczeń również przemalowana wraz z wymianą podłóg - dom jest gotowy na nowego właściciela.

Wykończenie wnętrza z wysokiej jakości materiałów:

- okna PCV z zabezpieczeniami przeciwwłamaniowymi 3-bolcowymi
- parapety z durmarmuru i konglomeratu
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- drzwi wewnętrzne drewniane lakierowane Swedoor
- podłoga drewniana dębowa
- dachówka cementowa Euronit
- ściany zewn. 25cm z porothermu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (Junkers z zasobnikiem 143L). W sypialniach, pom. gospodarczym i garażu są grzejniki panelowe, w pozostałej części domu ogrzewanie podłogowe, w salonie dodatkowo kominek. Woda i kanalizacja miejskie. Studnia głębinowa do podlewania ogrodu oraz gotowa do podłączenia instalacja alarmowa. Niskie koszty utrzymania: średnie miesięczne rachunki w skali całego roku oscylują w okolicy 600-700zł (wliczając prąd, gaz, wodę, podatek etc.). Wszystko udokumentowane, do wglądu.

W najbliższej okolicy: szkoła podstawowa z boiskiem, przedszkole, Dino, piekarnia Asprod, apteka, klub fitness, stacja PKP oraz niedługo Szybkiej Kolei Miejskiej. Do plaży Jeziora Dąbie 5km.

Jeśli nie chcesz ciągle stać w korkach, a szukasz domu pod Szczecinem w cichym miejscu (dojazd do Outlet Parku drogą S3 zajmie 18 minut), to nie szukaj dalej. Dzwon! :)

Oferta na wyłączność.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21257	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422852	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 050 000, 00 PLN
Cena za m2	6 862, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	153, 00 m²
Powierzchnia działki	811, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	54, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8, 2	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3, 2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	13, 2+13, 4+18, 5	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE, DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie	✓	Kominek	✓

gospodarcze

Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	37	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	29611	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, UMYWALKA, BIDET, PRYSZNIC, WC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**