

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134,57 m², pow. działki: 449,00 m²,

Dobra

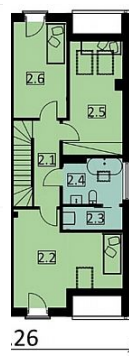
Cena **780 000** zł



Rzut parteru

1. Wiatrołap
2. Wc
3. Korytarz
4. Pokój dzienny + aneks kuchenny
5. Pom. gospodarcze
6. Garaż jednoosobowy

Razem



Rzut poddasza

1. Hall
2. Pokój
3. Pom. gospodarcze
4. Łazienka
5. Pokój
6. Pokój

Razem

Użytkowa :

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Hall | 5,22 m ² |
| 2. Pokój | 15,44 m ² |
| 3. Pom. gospodarcze | 3,48 m ² |
| 4. Łazienka | 8,45 m ² |
| 5. Pokój | 12,23 m ² |
| 6. Pokój | 11,49 m ² |
| Razem | 56,31 m ² |



Na sprzedaż nowy dom z zabudowie bliźniaczej w Dobrej Szczecińskiej.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 449 m²

W standardzie developerskim :

- Instalacje elektryczne - okablowanie,
- Instalacja multimedialna, IT

- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu również w garażu.
- Piec gazowy z zasobnikiem wody
- Brama garażowa segmentowa na pilota
- Elewacje – tynk mineralny w kolorze białym
- Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa
- Drzwi zewnętrzne, bezpieczne
- Ocieplenie dachu (pomieszczenie antresoli - dodatkowy pokój)
- Ogrodzenie (bez frontu)

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33402	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422873	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	780 000, 00 PLN
Cena za m2	5 796, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	134, 57 m²
Powierzchnia działki	449, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	12, 50
Długość działki (mb.)	36, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124, 11 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 63
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 6
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	34+15, 85+12, 23+11, 49
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1

Powierzchnia tarasu	10	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	27249



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**