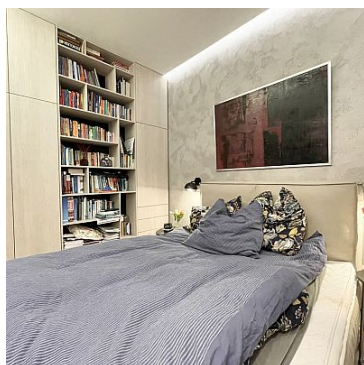


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,17 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Jasne Błonia

Cena **535 000** zł



Oferta sprzedaży wyjątkowego dwupokojowego, gotowego do wprowadzenia mieszkania o powierzchni 39,17 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi:

- salon (sofa, duża szafa w zabudowie, stolik kawowy, szafka RTV)
- sypialnia, do której wchodzimy z salonu (wysokie łóżko, szafa z regałami w zabudowie na całej ścianie)
- kuchnia w zabudowie z nowym sprzętem AGD
- łazienka z prysznicem

Dodatkowo do mieszkania przynależy przestronna, zadbane piwnica, w której znajduje się bojler.

Nieruchomość położona jest przy Jasnych Błoniach.

Okazała willa ma zadbaną elewację i klatkę schodową. Budynek otacza ogrodzony teren zielony – do użytku mieszkańców. Ponadto wydzielona została część terenu na ogródek – do użytku własnego.

Czynsz do wspólnoty wraz z funduszem remontowym: 465 zł

W mieszkaniu przeprowadzono generalny remont. Wymieniono instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wylano posadzki cementowo-żywiczne. Dużym atutem nieruchomości jest bardzo starannie i estetycznie wykonana zabudowa meblowa znajdująca się w przedpokoju, tworząca dużo miejsca na przechowywanie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu

|                           |                                |                                                                                        |                                         |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                    | <b>GAL21258</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>422882</b>                           |
| Rodzaj nieruchomości      | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                         |
| Status                    | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                           |
| Nieruchomość dostępna od  | <b>01.04.2024</b>              | Cena  | <b>535 000, 00 PLN</b>                  |
| Cena za m2                | <b>13 658, 41 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                           |
| Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                         |
| Dzielnica - osiedle       | <b>Jasne Błonia</b>            | Ulica                                                                                  | <b>ul. Królowej Korony<br/>Polskiej</b> |
| Powierzchnia całkowita    | <b>39, 17 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki                                                                | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                    |
| Wartość udziału w działce | <b>1</b>                       | Rodzaj budynku                                                                         | <b>WILLA</b>                            |
| Rok budowy                | <b>1930</b>                    | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                          |
| Materiał ścian            | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                        |
| Liczba łazienek           | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                                |
| Piętro                    | <b>parter</b>                  | Liczba pięter                                                                          | <b>1</b>                                |
| Wysokość kondygnacji      | <b>330, 00 cm</b>              | Podłączony gaz                                                                         | <b>✓</b>                                |
| Lodówka                   | <b>✓</b>                       | Piekarnik                                                                              | <b>✓</b>                                |
| Zmywarka                  | <b>✓</b>                       | Kuchnia elektryczna                                                                    | <b>✓</b>                                |
| Domofon                   | <b>✓</b>                       | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>                      |
| Rodzaj podłogi            | <b>KAFLE, BETON,</b>           | Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                            |
| Garaż                     | <b>✓</b>                       | Najbliższy basen                                                                       | <b>w pobliżu</b>                        |
| Najbliższy park           | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższe jezioro                                                                     | <b>w pobliżu</b>                        |
| Najbliższe przedszkole    | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>                        |
| Komunikacja miejska       | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy lokal gastronomiczny                                                        | <b>w pobliżu</b>                        |
| Najbliższy klub fitness   | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy szpital                                                                     | <b>w pobliżu</b>                        |
| Najbliższy plac zabaw     | <b>w pobliżu</b>               |                                                                                        |                                         |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**