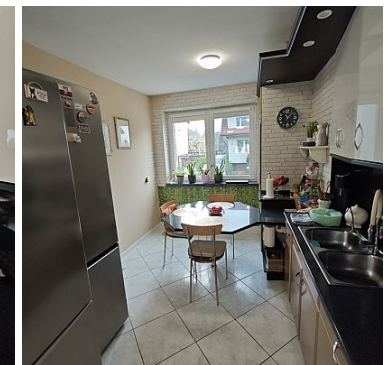
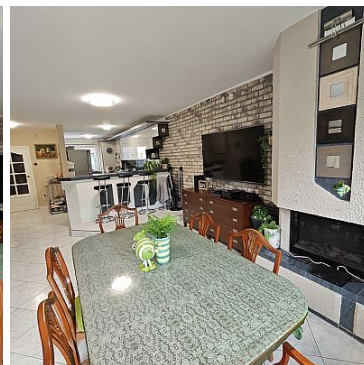


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 147,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 299 000** zł



Na sprzedaż piękny dom w zabudowie szeregowej w Szczecinie, położony w prestiżowej dzielnicy Warszewo. Ten przestronny dom oferuje całkowitą powierzchnię 210m², z użytkową powierzchnią około 118m². Wewnątrz znajduje się pięć pokoi, w tym trzy sypialnie, co czyni ten dom idealnym dla rodzin. Duża kuchnia z jadalnią, w pełniumeblowana i wyposażona, zapewnia idealne miejsce do gotowania i spożywania posiłków.

Dom posiada dwie łazienki: jedną z kabiną prysznicową wanną i WC oraz drugą z kabiną prysznicową i wc. Całość utrzymana jest w bardzo dobrym stanie oraz jedną osobną toaletę.

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 147m², co zapewnia prywatność oraz łatwą konserwację. Z salonu mamy wyjście na słoneczny taras i zejście do kameralnego ogródka.

Nowe okna PCV 3 szybowe gwarantują doskonałą izolację termiczną i akustyczną. W domu znajduje się również bardzo duży garaż na dwa samochody oraz piwnica z pralnią, które można zaadaptować na dodatkową przestrzeń mieszkalną z osobnym wejściem.

Ogrzewanie i ciepła woda zapewniane są przez nowy kocioł gazowy (na gwarancji), co zapewnia komfortowe warunki użytkowania domu przez wiele lat. To doskonała oferta dla tych, którzy poszukują wyjątkowego domu w doskonałej lokalizacji w Szczecinie.

Bardzo korzystna lokalizacja: w sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i przedszkola oraz sklepy. Dzięki temu mieszkańcy mają łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta, jednocześnie ciesząc się spokojem i ciszą tej urokliwej okolicy.

Istnieje możliwość pozostawienia części wyposażenia.

Plan domu:

- poziom -1 : piwnica, pralnia, kotłownia, dwustanowiskowy garaż;
- poziom 0: wiatrołap, toaleta, kuchnia z jadalnią, salon;
- poziom 1: dwie sypialnie, duża łazienka, garderoba;
- poziom 2: otwarta przestrzeń wypoczynkowa, sypialnia, mała łazienka (z wejściem z sypialni).

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	FIL22161	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422874	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2024
Cena 	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	6 185, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	147, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	118, 25 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	10785
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, WC, PRYSZNIC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**