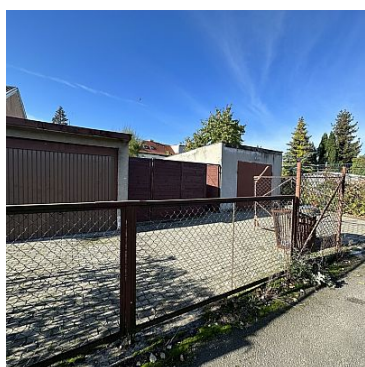
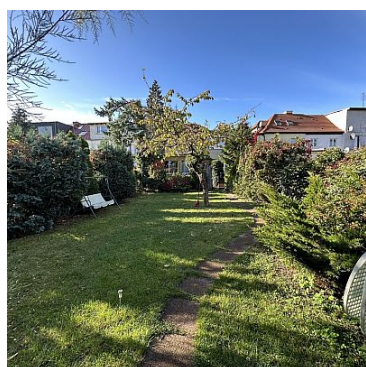


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 522,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 490 000** zł



Na sprzedaż dwa segmenty szeregowca położone w willowo, szeregowej dzielnicy Szczecina - starym Pogodnie. Na tyłach działki usytuowane 2 garaże murowane (możliwość warsztatu, spokojnej działalności przyłączy siły-prąd).

Prestiżowa i najczęściej poszukiwana przez klientów dzielnica Szczecina. Spokojna lokalizacja, skupiająca tereny zielone i rekreacyjne, ponadto bardzo dobra komunikacja miejska (autobusy, tramwaje), dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej oraz kulturalno-oświatowej. W pobliżu znajduje się dużo punktów usługowych, "Ryneczek Pogodno", uczelnie, szkoły, przedszkola, sklepy dyskontowe i osiedlowe, apteki.

Segment A rok budowy 1957r.

Piwnice pow. użytkowa: 16,44m² (kotłownia 5,02m², pomieszczenie 3,75m² i 3,65m, korytarz 4,02m²

Parter pow. użytkowa: 46,48m² (korytarz 4,92m², kuchnia 9,86m², pokoje 17,50m² i 14,20m²)

Piętro I: pow. użytkowa 31,26m² (pokój 17,50m², pokój 10,56m², łazienka 0,72m², korytarz 2,48m²)

Strych do adaptacji ok. 20m²

Z salonu wyjście na taras ok. 20m²

konstrukcja tradycyjna, murowana z cegły pełnej gr. 38cm, ściany pokryte tynkiem strukturalnym, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe, okna pcv i drewniane, ogrzewanie z pieca gazowego 2 obiegowego.

Segment B rok budowy 1981r. łączna powierzchnia ok. 65m²

Parter: kuchnia 10m², łazienka 3,75m², pokój 13,2m², przedpokój 5m² ,

Piętro: korytarz ze schodami 6m², dwa pokoje 9,75m² i 16,25m²

Z salonu wyjście na taras ok. 20m²

Ogrzewanie z pieca gazowego 2 obiegowego.

Działka na której posadowione są budynki ma powierzchnię: 522m² (wymiary ok. 11m x 50m), na końcu znajdują dwa murowane garaże z podjazdem (druga droga dojazdowa).

Polecamy ze względu na funkcjonalność np: możliwość prowadzenia w jednej części działalności gospodarczej (oddzielne adresy), dom dla rodziny wielopokoleniowej, możliwość połączenia obu części.

Ładnie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, zwrócony na słoneczną południowo-zachodnią stronę świata - da nowemu właścicielowi poczucie oderwania od miejskiego zgiełku, będzie miejscem relaksu, spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Zapraszamy na prezentację po tej wyjątkowej nieruchomości. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Symbol	INS21842	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422901	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2024
Cena 	1 490 000, 00 PLN	Cena za m2	8 764, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Powierzchnia działki	522, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	11, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	1957
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	17, 5/14, 2/17, 5/10, 50/15/15/15	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	16, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓

Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	20	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	18874
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**