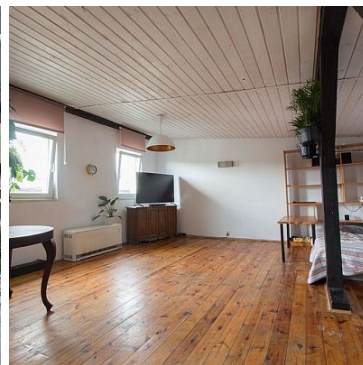
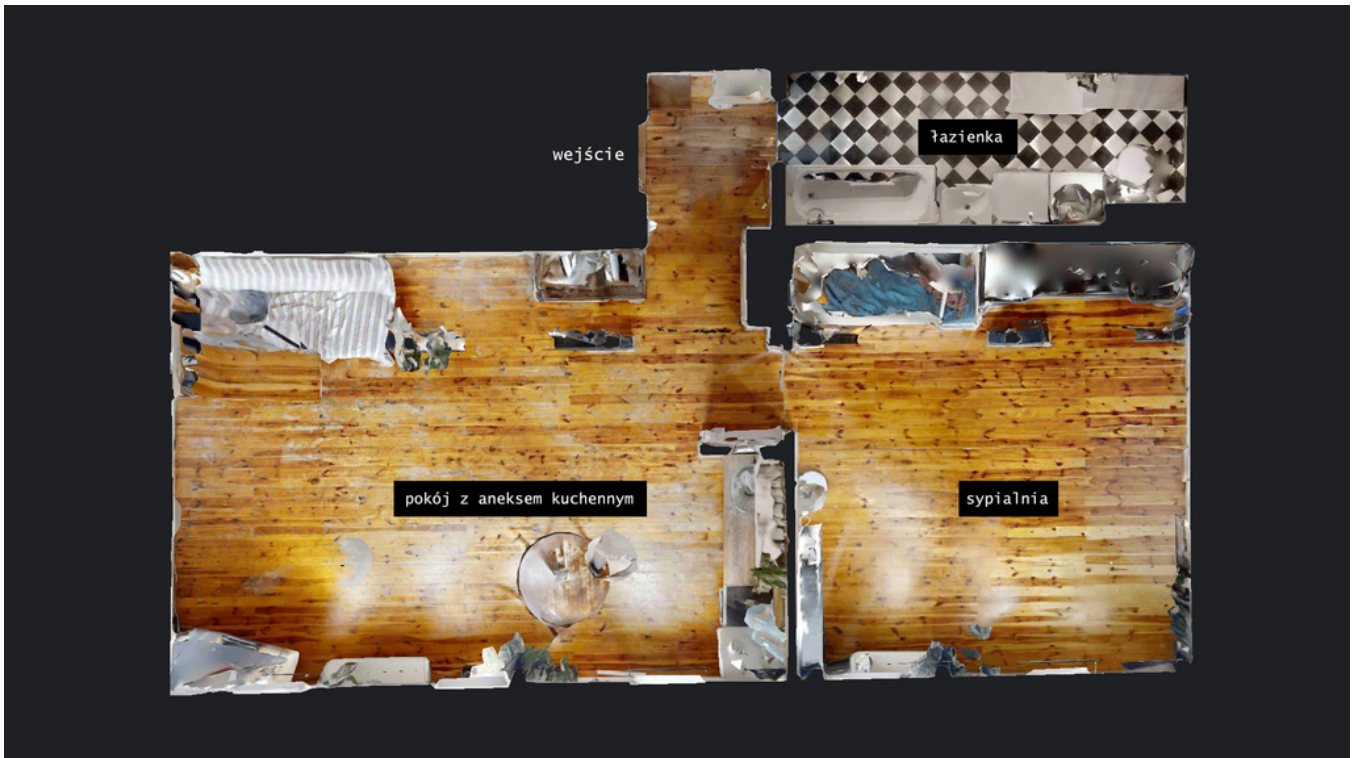


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,90 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **369 000** zł



Istnieje możliwość utworzenia 3 pokoju (dużo okien).

Mieszkanie położone w pobliżu nowo zrewitalizowanej al. Wojska Polskiego przy Placu Zgody.

Na sprzedaż mieszkanie dwupokojowe (możliwość utworzenia 3 pokoju) położone na poddaszu w odrestaurowanej kamienicy - w samym centrum miasta ul. Bogusława X (budynek ocieplony od strony podwórza, front odnowiona elewacja).

Powierzchnia użytkowa to 74,9m<sup>2</sup> w jej skład wchodzi dwa duże pokoje, łazienka i przedpokój (istnieje możliwość wydzielenia 3 pokoju).

Opłaty czynsz ok. 400zł/3-4 os. z zaliczkami na wodę zimną, kanalizację i śmieci, dodatkowo prąd średnio ok. 350-400zł/miesięcznie (ogrzewanie i podgrzanie wody elektryczne)

Wymienione instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna 3 fazy, wentylacja w 2007r. Możliwość wstawienia kominka. Na terenie podwórza miejsca postojowe, okna PCV, podłoga drewniana, ściany gładzone i pomalowane. W okolicy sklepy, komunikacja miejska, uczelnie.

Zapraszamy na prezentację. Istnieje możliwość zakupu pozostałej części strychu przeznaczanej pod adaptację.

|                                                                                        |                                    |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INS21776</b>                    | Stan budynku             | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                                                                             | <b>417619</b>                      | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                      | Nieruchomość dostępna od | <b>16.08.2023</b>              |
| Cena  | <b>369 000, 00 PLN</b>             | Cena za m2               | <b>4 926, 57 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                      | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                    | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                 |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Księcia Bogusława<br/>X</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>74, 90 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>                   | Rok budowy               | <b>1930</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                | Materiał ścian           | <b>CEGŁA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>              | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                           | Piętro                   | <b>4</b>                       |
| Liczba pięter                                                                          | <b>4</b>                           | Wysokość kondygnacji     | <b>250, 00 cm</b>              |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                     | Podłączony gaz           | ✓                              |
| Internet                                                                               | ✓                                  | Telewizja kablowa        | ✓                              |
| Domofon                                                                                | ✓                                  | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE,</b>             |
| Garaż                                                                                  | ✓                                  | Widok na południe        | ✓                              |
| Widok na zachód                                                                        | ✓                                  | Komunikacja miejska      | <b>w pobliżu</b>               |
| Nr Licencji                                                                            | <b>22862</b>                       |                          |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**