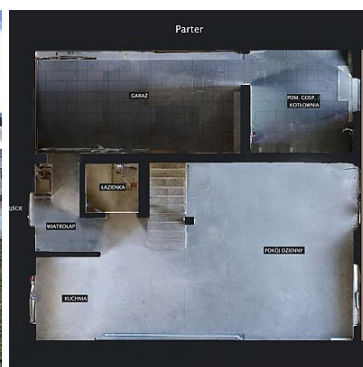
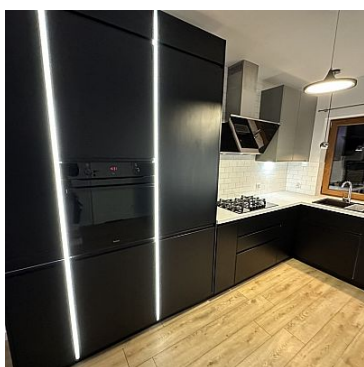


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 200,00 m²,

Stepnica

Cena **670 000** zł



Wyłącznie w naszym biurze!

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej z ogródkiem i garażem, rok budowy 2024r - nieruchomość w trakcie budowy oddanie II/III kw 2024. Ściany wygładzone i pomalowane, schody dębowe, balustrady stalowe.

Położenie w okolicy Centrum Stepnicy, przy cichej spokojnej ulicy wśród zieleni.

Powierzchnia działki wynosi 271 m², powierzchnia całkowita domu 142,74 m², użytkowa 134,8 m², powierzchnia zabudowy działki 93,67m²

Parter: wiatrołap 4,69m², otwarta kuchnia 7,74m², salon z jadalnią 28,07m², korytarz, toaleta, kotłownia

8,35m², garaż 17,58m².

Piętro: pokoje 13,28m²/12,05m²/8,39m², garderoby 5,36m² i 2,31, łazienka 9,78m², korytarz 2,31m²
Istnieje możliwość modernizacji i utworzenia 4 pokoju na górze.

Dom wykończony z dobrej jakości materiałów. Ściany zostaną wygładzone i pomalowane. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody, miejsce na kominek.

Przy budynku Internet światłowodowy orange, w okolicy szkoła podstawowa, żłobek, przedszkola, sklep dyskontowy Dino i Biedronka, korty tenisowe, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy, przystań z plażą.

Nieruchomość będzie również świetną inwestycją pod wynajem, zapewniającą zwrot ponad 10% rocznie!
Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC - zakup z rynku pierwotnego.

Więcej informacji przy kontakcie telefonicznym.

Zapraszam na prezentację. Cena do negocjacji.

Symbol	INS21845	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422908	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2024
Cena 	670 000, 00 PLN	Cena za m2	4 962, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stepnica	Ulica	Łąkowa
Powierzchnia całkowita	135, 00 m ²	Powierzchnia działki	200, 00 m ²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Nr Licencji	18874	Najbliższy bank	w pobliżu
-------------	--------------	-----------------	------------------

Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
-----------------------	------------------



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**