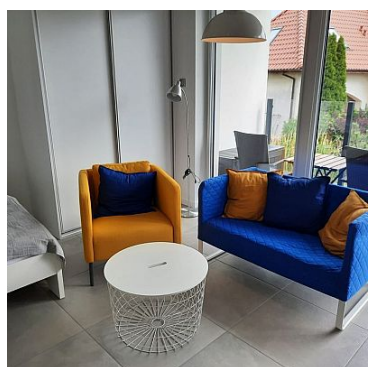


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,92 m²,

Ustronie Morskie

Cena **390 880** zł



Apartament oferowany do sprzedaży jest na I piętrze budynku z windą wybudowanego w 2021 roku. 800 m od plaży. Osiedle zamknięte.

Powierzchnia apartamentu: 27,92 m². Salon z kuchnią o powierzchni 23,5 m², pozostałą część powierzchni zajmuje łazienka - 4,6 m².

Apartament całkowicie umeblowany. Czynsz miesięczny 360 zł. Dodatkowo można kupić miejsce postojowe w cenie 15 tys. zł.

Ogrzewanie podłogowe. Dostęp do internetu i TV. W budynku znajduje się rowerownia. Lokal może być przeznaczony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych oraz jako inwestycja na wynajem.

Przybliżone odległości:

- do plaży 800 m,
- do sklepu Dino 50 m,
- do Goksir-u z basenem i kortem tenisowym - 400 m,
- Kołobrzeg ok. 15 minut jazdy samochodem.

Możliwy dojazd koleją z Kołobrzegu oraz nową ścieżką rowerową.

Istnieje możliwość podpisania umowy z firmą zajmującą się najmem krótkoterminowym.

Do wydania od zaraz. Ustronie Morskie (dawniej niem. Henkenhagen, Ostseebad Henkenhagen, Ustronie Nadmorskie) – miejscowość letniskowa w Polsce, położona w woj. zachodniopomorskim, powiat kołobrzeski, gmina Ustronie Morskie, nad Morzem Bałtyckim. Miejscowość z letnim kąpieliskiem morskim i z przystanią morską, położona nad Zatoką Pomorską, na Wybrzeżu Słowińskim, pomiędzy Kołobrzegiem i Koszalinem. Miejscowość jest siedzibą gminy Ustronie Morskie.

Dojazd samochodem ze wschodu przez Koszalin drogą do Kołobrzegu. W miejscowości znajduje się stacja kolejowa Ustronie Morskie na linii z Koszalina do Kołobrzegu.

Miejscowość o charakterze typowo turystycznym. Większość zakładów, hoteli i punktów gastronomicznych oferuje swoje usługi w sezonie letnim.

Ustronie Morskie to jedna z miejscowości wypoczynkowych polskiego wybrzeża. W miejscowości znajduje się wiele miejsc noclegowych w pensjonatach, sanatoriach (całorocznych), domach prywatnych i kempingach. W niewielkiej odległości od centrum Ustronia znajdują się niszczące umocnienia wojskowe z okresu PRL; w nadmorskich lasach ukryte są potężne schrony i działobitnie.

W gminie Ustronie Morskie znajduje się najstarszy dąb w Polsce – Bolesław (800 lat – sto lat starszy od dębu Bartka), a zaraz obok Warcisław (640 lat). Letnie kąpielisko Ustronie Morskie obejmuje 2100 m linii brzegowej z wyłączeniem 3 odcinków torów wodnych[8]. W 2022 roku kąpielisko spełniało obowiązkowe wymogi jakościowe dla wody w kąpielisku Unii Europejskiej[9]. Kąpielisko Ustronie Morskie w sezonach 2006, 2007, 2010–2013 zostało wyróżnione Błękitną Flagą.

Symbol	FKT24598	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422920	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2024
Cena 	390 880, 00 PLN	Cena za m2	14 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ustronie Morskie	Powierzchnia całkowita	27, 92 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 68	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	23, 55
Piętro	1	Liczba pięter	3
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, UMYWALKA, WC,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**