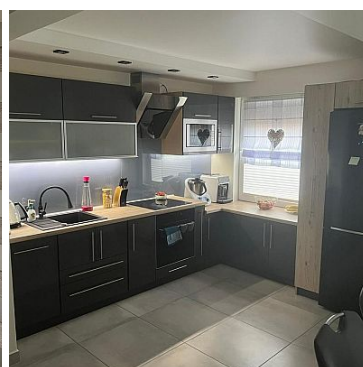
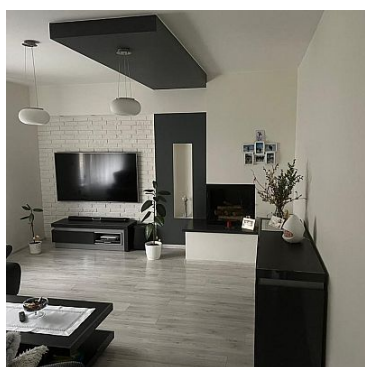
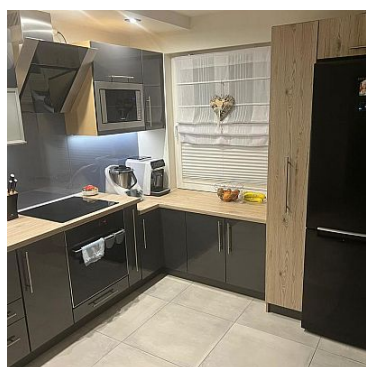


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 377,00 m²,
Kamieniec

Cena **750 000** zł



Do sprzedaży 5 pokojowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 134 m², w bardzo dobrym standardzie wykończenia, położony w miejscowości Kamieniec.

Został wybudowany w 2003 r. jako rozbudowa istniejącego domu z 1940 roku. Wszystkie instalacje nowe, instalacja elektryczna w miedzi, brama na pilota. Instalacje wodno - kanalizacyjne również nowe.

PARTER: salon o powierzchni 22 m² połączony z kuchnią i jadalnią ok. 22 m², do którego wchodzimy przez przestronny hall. Łazienka ok. 5 m² kabina prysznicowa, umywalka, toaleta w nowej glazurze i terakocie i niewielkie pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 2 m². Niewielki taras 6 m².

PIĘTRO: trzy sypialnie o powierzchni 18 m², 16 m², 14 m², garderoba 7 m² i łazienka ok. 6 m² z wanną, pralką, umywalką i szafą w glazurze i terakocie.

Dom ogrzewany z dwubiegowego nowego pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania. Dodatkowo zamontowana jest klimatyzacja z funkcją chłodzenia i grzania oraz biokominek. W pokojach panele, w kuchni, jadalni i hallu nowe płytki ceramiczne, jasnopopielate. Nowa stolarka drzwiowa.

Rozkład domu bardzo funkcjonalny. W budynku siła, doprowadzona kanalizacja, woda z sieci wodociągowej. Kamieniec - wieś w Polsce położona na Wzniesieniach Szczecińskich w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w gminie Kołbaskowo, w odległości 16 km na południowy zachód od Szczecina przy drodze lokalnej z Kołbaskowa do Pargowa, w pobliżu granicy z Niemcami (przejście w Rosówku 2,7 km).

Symbol	FKT24601	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422918	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.09.2024
Cena 	750 000, 00 PLN	Cena za m2	5 597, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kamieniec	Powierzchnia całkowita	134, 00 m²
Powierzchnia działki	377, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	111, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	22 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6+5	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	22+18+14+16
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WANNA, WC, UMYWALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**