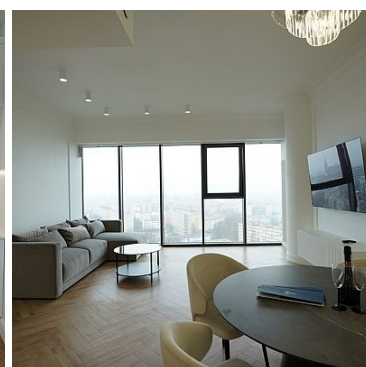
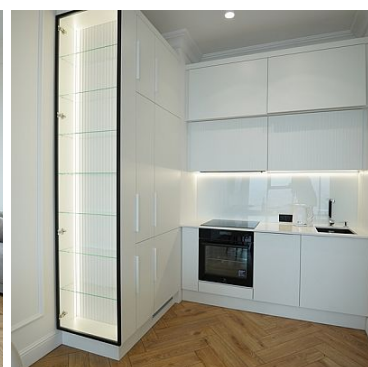
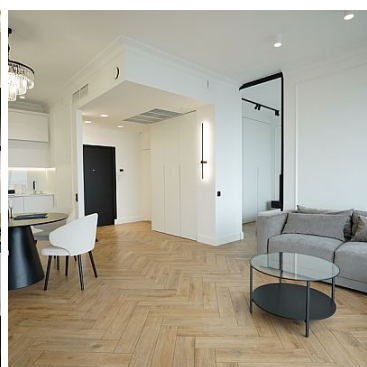
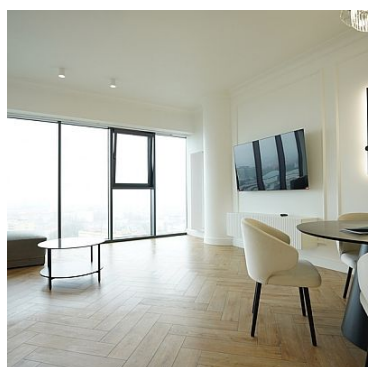


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,16 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **1 250 000** zł



Luksusowy nowy apartament, położony na XVIII piętrze w prestiżowym i luksusowym budynku apartamentowo - hotelowym Hanza Tower zlokalizowanym w samym sercu miasta Szczecin.

Pięknie wykończone i wysokie na 3 metry mieszkanie, doskonale nasłonecznione dzięki ogromnym przeszkleniom w salonie i sypialni, które dają piękny widok na panoramę Szczecina od strony południowej. Mieszkanie nowocześnie zaprojektowane, z dbałością o detale i wysoką jakość, w pełni wyposażone i umeblowane. Apartament składa się z: funkcjonalnej kuchni, salonu, dużej sypialni oraz luksusowej łazienki z prysznicem. Bardzo wysoki standard wykończenia.

W Budynku Hanza Tower, mieszkańcy mogą korzystać z licznych udogodnień, takich jak strefa spa, zespół basenowy, sauny, taras widokowy, pralnia samoobsługowa i recepcja. Dodatkowo w obiekcie będą mieścić się ekskluzywne restauracje, kawiarnie, renomowane sklepy i butiki.

Apartament zlokalizowany w centrum Szczecina, dobrze skomunikowany z dworcem kolejowym oraz portem lotniczym w Goleniowie.

Oferta przeznaczona dla osób szukających mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji, ceniących prestiż i wygodę, jak i inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału i źródeł stałego dochodu.

Jest możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym na kondygnacji -2 (cena od 86.000zł)

Kupujący zwolniony z 2 % podatku PCC - sprzedający wystawia fakturę VAT

|                                                                                        |                                                                 |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ELT33343</b>                                                 | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                                                                             | <b>422925</b>                                                   | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                 | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                                   | Nieruchomość dostępna od | <b>15.04.2023</b>              |
| Cena  | <b>1 250 000, 00 PLN</b>                                        | Cena za m2               | <b>21 129, 14 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                   | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                 | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                 |
| Ulica                                                                                  | <b>al. Wyzwolenia</b>                                           | Powierzchnia całkowita   | <b>59, 16 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                                          | Rok budowy               | <b>2022</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                                             | Materiał ścian           | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>         |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                           | Liczba pokoi             | <b>2</b>                       |
| Piętro                                                                                 | <b>18</b>                                                       | Liczba pięter            | <b>27</b>                      |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                                                               | Napięcie 400V (siła)     | ✓                              |
| Klimatyzacja                                                                           | ✓                                                               | Internet                 | ✓                              |
| Telewizja kablowa                                                                      | ✓                                                               | Lodówka                  | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                                                               | Zmywarka                 | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                                                               | Monitoring               | ✓                              |
| Domofon                                                                                | ✓                                                               | Recepcja                 | ✓                              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>                                              | Rodzaj podłogi           | <b>PANELE,</b>                 |
| Garaż                                                                                  | ✓                                                               | Sauna                    | ✓                              |
| Udogodnienia dla inwalidów                                                             | ✓                                                               | Widok na południe        | ✓                              |
| Widok na zachód                                                                        | ✓                                                               | Nr Licencji              | <b>9358</b>                    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)                                                           | <b>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY,<br/>UMYWALKA,<br/>PRYSZNIC, WC,</b> |                          |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**