

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182,40 m², pow. działki: 272,00 m²,

Szczecin, Niemierzyn

Cena **1 180 000** zł



Na sprzedaż pięknie położony dom, tuż **przy lesie arkońskim** w bliskiej odległości komunikacji miejskiej. Dom jest idealny dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny. Na każdym piętrze zaprojektowano łazienkę i kuchnię. Jest świetną opcją inwestycyjną, ponieważ nieruchomość daje **możliwość wydzielenia trzech niezależnych mieszkań**.

Dom składa się z parteru, piętra, poddasza zaadoptowanego na część mieszkalną oraz piwnicy.

W całym domu na podłogach **zadbany parkiet, wymienione okna, piękna klatka schodowa**. Z salonu wyjście na duży, słoneczny taras. W trzech sypialniach wyjście na balkony.

W bryle budynku znajduje się **dwustanowiskowy garaż z kanałem**.

Cały dom jest podpiwniczony. W tej części domu można wydzielić pralnię i suszarnię oraz salę do ćwiczeń/kinową.

Zadbany ogród z nasadzeniami nie wymagającymi dużej pielęgnacji.

Ulica cicha, spokojna, bezpieczna dla dzieci. W najbliższej okolicy szpital, mały sklep osiedlowy, przystanek tramwajowy (nr 3) i autobusowy (nr 51, 53, 60, 78,92) oraz szkoły i przedszkola.

Symbol	INH21945	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422926	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.04.2024
Cena 	1 180 000, 00 PLN	Cena za m2	6 469, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niemierzyn
Ulica	ul. Stanisława Wojciechowskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	182, 40 m²	Powierzchnia działki	272, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	137, 70 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	30
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	15317
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**