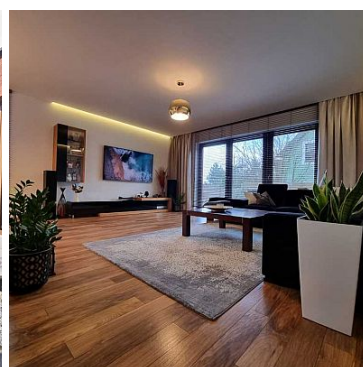
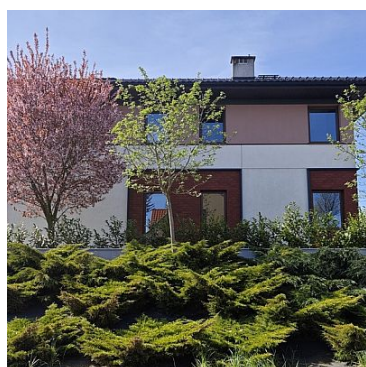


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152,10 m², pow. działki: 363,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **1 390 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 152,10m² położony na działce 363m² wybudowany w 2016 roku. Nieruchomość znajduje się w północnej części Szczecina przy ulicy Włodzimierza Ostoi-Zagórskiego na pograniczu dwóch dzielnic - Warszewa oraz dzielnicy Bukowo. Dom bezpośrednio styka się z sąsiednim budynkiem tylko jedną ścianą garażu przez co sprawia wrażenie domu wolnostojącego. Budynek ma nowoczesną bryłę i został wybudowany z materiałów wysokiej jakości.

Na parterze znajduje się salon (ponad 30m²) z wyjściem na taras i ogród (strona południowo-wschodnia), kuchnia (prawie 10m²), jadalnia 11m² (otwarta z jednej strony na salon a z drugiej na kuchnię), toaleta z umywalką, hol 8m², wiatrołap 4,5m² z zabudowaniami oraz garaż 17m² plus kotłownia 10m² znajdująca się na tyłach garażu.

Istnieje możliwość zrobienia piątego pokoju kosztem jadalni.

Na piętro prowadzą drewniane, wygodne schody (jesion). Na tym poziomie mamy trzy osobne pokoje (sypialnia 17m² oraz dwa pokoje po 11m²), łazienkę 9m² z oknem, pralnię 3,60m² (również z oknem) oraz hol 9m². Piętro bez skosów !!!

We wszystkich pokojach na podłodze panele (Krono Original). Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W kuchni jasny gres na podłodze oraz szary gres na ścianach. Meble kuchenne na wymiar (lakierowane fronty) plus sprzęt AGD (lodówka Samsung, piekarnik i zmywarka firmy Bosch, płyta grzewcza Electrolux oraz okap Faber). Łazienka u góry w nowoczesnym szarym gresie plus kabina prysznicowa typu "walk in" z deszczownicą, wanna obudowana gresem, podwieszana muszla, grzejnik drabinkowy, dwie umywalki nabołatowe, a pod nimi nowoczesne szafki i szuflady. W dolnej toalecie również podwieszana muszla plus umywalka z szafką (z szufladami). W pralni na piętrze poza pralką jedna ze ścian zabudowana szafkami. W kilku pomieszczeniach na suficie zamontowane ozdobne oświetlenie punktowe (m.in. kuchnia, sypialnia, łazienka, pralnia, hol i wiatrołap). W cenie może pozostać większość umeblowania, które znajduje się w domu.

Dom wybudowany został z nowoczesnej technologii przez co jest bardzo energooszczędny. Ściany zewnętrzne - porotherm dryfix plus ocieplenie styropianem grafitowym 15cm oraz tynk silikatowo-silikonowy. Dach - ceramiczna dachówka firmy Braas (glazurowana - bardzo łatwa w utrzymaniu czystości). Instalacja wodna - miedziana. Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy Vaillant kondensacyjny z zasobnikiem wody (120 litrów). W całym domu ogrzewanie podłogowe (na piętrze każdy pokój sterowany osobno). Bardzo niskie rachunki za gaz na poziomie 320 zł miesięcznie przy czteroosobowej rodzinie. Okna trzyszybowe PCV z okleiną drewnopodobną. We wszystkich oknach żaluzje aluminiowe wewnętrzne. Ogrodzenie domu - murowane obłożone gresem. Brama wjazdowa, furtka na posesję oraz brama na pilota od garażu - wszystko firmy Wiśniowski. Przed garażem dodatkowe miejsce do zaparkowania drugiego samochodu.

Na ogrodzie znajdują się dwa tarasy (wyjście z salonu na górny taras oraz drugi, dolny na obrzeżach działki) oraz liczne drzewa i krzewy. Bardzo blisko do przystanku komunikacji miejskiej (180 metrów przystanek linii autobusowej nr 101). W okolicy pełno zielonych terenów - np. Puszcza Wkrzańska, plac zabaw, nowe boisko oraz liczne mniejsze lub większe sklepy jak np. Netto, Biedronka czy Żabki. W odległości 1200 metrów znajduje się Galeria Północ, w której mieszczą się m.in. apteka, piekarnia, pizzeria oraz nowoczesna siłownia.

Oferta godna polecenia ze względu na oryginalną architekturę, wysoki standard oferowanej nieruchomości, jak i jej fantastyczne położenie !!!

Symbol	MRK00630	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422942	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 390 000, 00 PLN
Cena za m2	9 138, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Powierzchnia całkowita	152, 10 m²
Powierzchnia działki	363, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	152, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	9
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	✓
Miejsce garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓

Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	30
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	4449
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, WC, , GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**