

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 4 900,00 m²,

Nowe Warpno

Cena **1 990 000** zł



Na sprzedaż komfortowy dom, położony na działce o powierzchni 4900 m² z widokiem na Jezioro Nowowarpieńskie.

Nieruchomość zlokalizowana w Nowym Warpnie przy granicy Niemieckiej oraz w niedalekiej odległości od Szczecina (około 35 km).

Dom przeszedł generalny remont. Zachowane zostały belki konstrukcyjne oraz drewno, które w połączeniu z nowoczesnym stylem nadają nieruchomości niesamowity klimat.

Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w odcieniach bieli. Na parterze jak i na piętrze położone drewno.

Kuchnia z systemem BLUM, sprzęt AGD.

Z salonu oraz sypialni na parterze wyjście na piękny ogród z drzewami owocowymi.

Na powierzchnię 250 m2 składa się:

Parter:

- * Hol - 13,13 m2
- * Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (19,77 m2) - 47,42 m2
- * 2 sypialnie (jedna garderobą) - 15,39 m2 oraz 13,46 m2
- * 2 łazienki (jedna do własnej aranżacji) - 5,75 m2 oraz 3,12 m2
- * 2 pokoje - 18,61 m2 oraz 13,37 m2
- * Pomieszczenie gospodarcze 9,38 m2

Piętro

- * Salon (z możliwością/miejszem na aneks kuchenny) - 49,95 m2
- * Sypialnia - 22,27 m2 z garderobą - 6,89 m2 oraz łazienką - 7,96 m2 do własnej aranżacji,
- * Sypiania - 19,32 m2,
- * Łazienka - 6,12 m2,
- * Korytarz - 13,49 m2.

Niebywale urokliwe miejsce oraz dom zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół.

Jest idealnym miejscem dla rodzin lub zakup pod inwestycje (możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań).

Najważniejsze informacje:

- * dom wolnostojący o pow. 250 m2,
- * działka 4900 m2 z licznymi drzewami owocowymi,
- * możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań,
- * ogrzewanie pompą ciepłą,
- * na parterze ogrzewanie podłogowe,
- * nowe okna 3-szybowe,
- * nowa elewacja
- * wiaty na samochód,

Doskonała lokalizacja zapewniająca ciszę, spokój.

W pobliżu sklepy, kort tenisowy, plaża oraz marina.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy.

Symbol	ELT33404	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422967	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	7 960, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowe Warpno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	4 900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1922
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	27237	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, WC, UMYWALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**