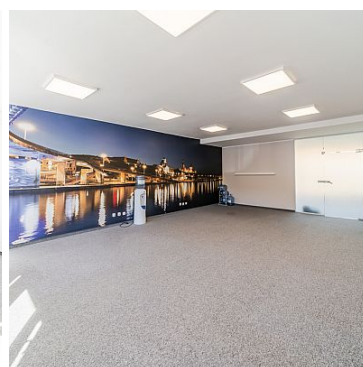


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 74,40 m²,
Szczecin, Nowe Miasto
Cena **3 115** zł



Lokal użytkowy - o powierzchni 74,4 m² ul. Madalińskiego, Szczecin, Nowe Miasto

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze budynku usługowo biurowego. Na powierzchnię lokalu składają się dwa pomieszczenia. Toaleta na korytarzu wspólna z innym najemcą. W pomieszczeniach są sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina.

Poza czynszem dla właściciela, najemca zobowiązany jest opłacać dodatkowo:
- energię elektryczną - wg zużycia (wskazanie licznika),

- zużycie wody, odprowadzanie ścieków - ok. 14,83 PLN netto / 1m-c za 1 deklarowaną osobę,
- wywóz odpadów - 98,44 zł
- zaliczka za centralne ogrzewanie pobierane tylko w sezonie grzewczym, a po jego zakończeniu rozliczana przez firmę według zużycia wskazanego w podzielnikach -256,8 zł
- eksploatacja obiektu (dozorowanie, sprzątanie, prace konserwatorskie)- 483,64 zł
- klimatyzacja
- internet - własna umowa z dostawcą (do lokalu doprowadzona sieć światłowodowa).

Podane ceny są cenami netto

Do ceny najmu zostanie doliczony podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Wokół obiektu znajdują się również ogólnodostępne miejsca postojowe (obszar poza Strefą Płatnego Parkowania!).

Teren jest ogrodzony i dozorowany całą dobę. Rozpoznawalne miejsce, dobry dojazd do Centrum i wyjazd z miasta.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Symbol	SWN31785	Symbol SWO	422979
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.04.2024	Cena 	3 115, 20 PLN
Cena za m2	41, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Powierzchnia całkowita	74, 40 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1995
Materiał ścian	INNA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**