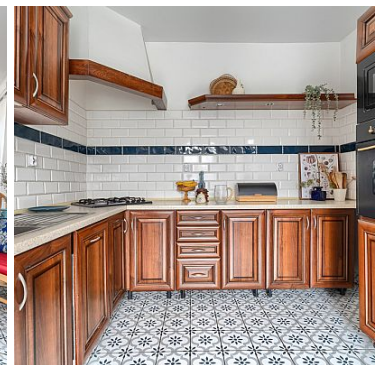


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,52 m², pow. działki: 9 700,00 m²,

Biały Zdrój

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż dom wybudowany przed 1939 rokiem, położony na dużej działce o powierzchni 3800m², w "centrum" miejscowości Biały Zdrój. Na działce dodatkowo budynki gospodarcze jednokondygnacyjne. W 2020 roku został wykonany kapitalny remont ok 90m² parteru domu z zachowaniem oryginalnych elementów. Obecnie jest to część gotowa do zamieszkania. Składa się ona z: kuchni, salonu, 2 sypialni oraz korytarza i łazienki z pomieszczeniem gospodarczym. W łazience oraz w kuchni ogrzewanie podłogowe. Pozostała część domu do kapitalnego remontu z możliwością wydzielenia na parterze indywidualnego mieszkania ok 50m² z osobnym wejściem. Dom posiada poddasze mieszkalne, które również wymaga remontu. Dach domu wymieniony, kryty blachodachówką. Dom posiada częściowe podpiwniczenie gdzie znajduje się kocioł centralnego ogrzewania na pellet Krospeł o mocy 30kW (powierzchnia grzewcza 300m²). Dostępne media to prąd, woda oraz kanalizacja

jak również dostępny jest światłowód.

Dodatkowo w cenie nieruchomości są 2 działki rolne bezpośrednio przylegające o powierzchni 2900m² oraz 3000m².

Możliwość powiększenia działki o kolejną działkę rolną stanowiącą łąki trwałe o powierzchni 10800m² za dodatkową opłatą 30000zł.

Oferta na wyłączność. Nie szukaj dalej.

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 262.49; EK - końcową (kWh/m²*rok): 500.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 109.20; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.00; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 99.20;

Symbol	SED20036	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	412733	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	3 551, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Biały Zdrój
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	140, 52 m²
Powierzchnia działki	9 700, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	140, 52 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	22, 14/13, 09/21, 41/19, 08	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	DESKI,	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	26209



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**